

निर्देशिका

मुख्यमंत्री जन आवास

योजना—2015

आर्थिक दृष्टि से कमजोर **(EWS)** एवं अल्प

आय वर्ग **(LIG)** फ्लैट्स का

विकासकर्ता द्वारा लॉटरी से आवंटन



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक :- प.3()जविप्रा/सं.आ./एएचपी/2019/डी- 151

दिनांक : 13/9/2019

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 1ए, के अन्तर्गत भूखण्ड/आवास एवं प्रावधान 3ए, 3बी के अन्तर्गत आवासों का आवंटन उक्त पॉलिसी के अन्तर्गत निजी विकासकर्ता द्वारा योजना अनुमोदन के 60 दिवस में आवेदन पत्र आमंत्रित कर जरिये लॉटरी आवंटन किये जाने का प्रावधान है।

प्राधिकरण के कार्यालय आदेश क्रमांक 209 दिनांक 18.08.2017 से खातेदार/निजी विकासकर्ताओं द्वारा निकाली जाने वाली लॉटरी में जविप्रा के प्रतिनिधि के तौर पर उपस्थित होने बाबत पॉलिसी के प्रावधानों अनुसार सम्बन्धित जोन उपायुक्त को अधिकृत किया गया है। विकासकर्ताओं द्वारा प्रावधान 1ए, 3ए, 3बी के अन्तर्गत उपरोक्त प्रकार से आवेदन पत्र आमंत्रण करने हेतु समाचार पत्रों में जारी की जाने वाली विज्ञापित में समरूपता रहें, इसके लिए निर्देश दिये जाते हैं कि भविष्य में निजी विकासकर्ताओं द्वारा आवेदन पत्र आमंत्रित करने हेतु जारी की जानी वाली विज्ञापित का प्रारूप न्यूनतम साईज 10 X 8 स्वयायर सेन्टीमीटर होगा एवं विज्ञापन में न्यूनतम 8 का फोन्ट साईज रहेगा। विज्ञापन का प्रारूप परिशिष्ट 'अ' पर उपलब्ध है।

मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत आर्थिक दृष्टि से कमजोर (ईडब्ल्यूएस) एवं अल्प आय वर्ग (एलआईजी) भूखण्ड/प्लेट्स का विकासकर्ता द्वारा लॉटरी से आवंटन हेतु आदर्श निर्देशिका भी तैयार कर दी जिसकी प्रति परिशिष्ट 'ब' पर संलग्न है। विकासकर्ता द्वारा स्वयं की वैबसाइट, कार्यालय नोटिस बोर्ड अथवा आवेदन पुस्तिका इत्यादि में जैसी भी स्थिति हो इसका उपयोग कर सकते हैं।

उक्त मॉडल निर्देशिका को जविप्रा की वैबसाइट पर भी अपलोड किया जा रहा है ताकि सम्बन्धित पक्षकारों द्वारा इसका उपयोग किया जा सकें। लेखाधिकारी (स्कीम योजना), वित्त शाखा के संयोजकत्व में बनाई गयी तीन सदस्य कमेटी हर तीन माह पश्चात उक्त आदर्श निर्देशिका की समीक्षा कर निर्देशिका को अद्यतन करना सुनिश्चित करेंगी। यह आदेश तत्काल प्रभाव से लागू होगा।

(अर्चना सिंह)
सचिव

प्रतिलिपि सूचनार्थ प्रेषित है :-

1. निजी सचिव, आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
2. निजी सचिव, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
3. संयुक्त शासन सचिव-तृतीय, जविप्रा, जयपुर।
4. पी.डी. रुडसिको, जविप्रा, जयपुर।

प्रतिलिपि आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ प्रेषित है :-

1. पुलिस अधीक्षक (प्रवर्तन), जविप्रा, जयपुर।
2. वन संरक्षक, जविप्रा, जयपुर।
3. निदेशक अभियांत्रिकी (प्रथम, द्वितीय, वित्त, आयोजना, विधि), जविप्रा, जयपुर।
4. अति. आयुक्त (प्रशासन, पूर्व, पश्चिम, पुनर्वास, भूमि, पीआरएन), जविप्रा, जयपुर।
5. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय, सिस्टम मैनेजमेंट), जविप्रा, जयपुर।
6. उपायुक्त जोन-1 से 14, पीआरएन-साउथ-1, II, उत्तर-1, II, स्टोर, वाहन, प्रशासन, आर.एम.एण्ड सी., एस.एम.
7. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर।
8. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।

(गिरि राज अग्रवाल)
संयुक्त आयुक्त
(संसाधन विकास एवं समन्वय)

18

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सकिलजवाहर, लाल नेहरू मार्ग, जयपुर 302004

दूरभाष :- (+91-141- 2560585) ; ईमेल :- jda@rajasthan.gov.in ; 7113;

योजना का शुभारम्भ: 14.02.2024	आशियाना हाउसिंग लिमिटेड 401, तृतीय तल, अपेक्स मॉल, लाल कोठी, टोंक रोड़, जयपुर,		आवेदन की अन्तिम तिथि: 02.03.2024
योजना का नाम: "गोमती अपार्टमेंट्स" प्लांट नं. 58, 59, 60, ग्राम चक बीचपड़ी व जयभवानीपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान जो कि आशियाना आमंत्रण के 5% BAR के एवज में ईडब्ल्यूएस/एलआईजी फ्लैट्स" निर्मित किये जा रहे हैं जो मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत आर्थिक दृष्टि से कमजोर एवं अल्प आय वर्ग, फ्लैट का विकासकर्ता द्वारा लॉटरी से आवंटन की सूचना			
क्र.स.	विवरण	कमजोर आय वर्ग (EWS) श्रेणी	अल्पआय वर्ग (LIG) श्रेणी
1	रेरा पंजीयन क्रमांक	RAJ/P/2023/2473	
2	योजना में फ्लैट की संख्या	6	6
3	योजना में फ्लैट का क्षेत्रफल (सुपर बिल्टअप वर्गफीट में)	446 (लगभग)	739 (लगभग)
4	आवंटन दर	1945/- (प्रति वर्गफीट सुपर बिल्टअप एरिया पर) (रूपये 50/- प्रति वर्ग फीट संबंधित नगरीय निकाय एवं रूपये 50/- प्रति वर्ग फीट संधारण मद (Maintenance Corpus)	
5	आवेदनकर्ता की सूची का प्रकाशन	06.03.2024	
6	आवेदनकर्ताओं द्वारा वेबसाईट एवं कार्यालय में आपत्ति प्रस्तुत करने की अवधि	07.03.2024 से 08.03.2024	
7	प्राप्त आवेदन के निस्तारण की अवधि	11.03.2024 से 12.03.2024	
8	प्राप्त आपत्तियों के निस्तारण पर लिये गये निर्णय के प्रकाशन की अवधि	13.03.2024 से 17.03.2024	
9	पत्र आवेदकों की लॉटरी तिथि, समय एवं स्थान	दिनांक 22.03.2024, समय सुबह 11.30 बजे, स्थान: आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, कार्यालय 401, तृतीय तल, अपेक्स मॉल, लाल कोठी, टोंक रोड़, जयपुर, राजस्थान	
योजना से संबंधित अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें इत्यादि वेबसाईट www.ashianahousing.com पर देखी जा सकती है			
विकासकर्ता के हस्ताक्षर			

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015

आर्थिक दृष्टि से कमजोर ईडब्ल्यूएस (EWS) एवं अल्प आय वर्ग एलआईजी (LIG) फ्लैट्स का विकासकर्ता द्वारा लॉटरी से आवंटन की आदर्श निर्देशिका

1. योजना का विवरण:

मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अंतर्गत आर्थिक दृष्टि से कमजोर एवं अल्प आय वर्ग फ्लैट का विकासकर्ता द्वारा आवास योजना का नाम "गोमती अपार्टमेंट्स" प्लॉट नं. 58, 59, 60, ग्राम चक बीचपड़ी व जयभवानीपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान जो कि आशियाना आमंत्रण के 5% BAR के एवज में ईडब्ल्यूएस/एलआईजी फ्लैट्स" निर्मित किये जा रहे हैं जो मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत आर्थिक दृष्टि से कमजोर एवं अल्प आय वर्ग, फ्लैट का विकासकर्ता द्वारा लॉटरी से आवंटन की सूचना :-

क्र.स.	विवरण	कमजोर आय वर्ग (EWS) श्रेणी	अल्पआय वर्ग (LIG) श्रेणी
1	रेरा पंजीयन क्रमांक	RAJ/P/2023/2473	
2	योजना में फ्लैट की संख्या	6	6
3	योजना में फ्लैट का क्षेत्रफल (सुपर बिल्टअप वर्गफीट में)	446 (लगभग)	739 (लगभग)
4	आवेदन करने की अवधि	1945/- (प्रति वर्गफीट सुपर बिल्टअप एरिया पर) (रूपये 50/- प्रति वर्ग फीट संबंधित नगरीय निकाय एवं रूपये 50/- प्रति वर्ग फीट संधारण मद (Maintenance Corpus)	
5	आवेदनकर्ता की सूची का प्रकाशन	06.03.2024	
6	आवेदनकर्ताओं द्वारा वेबसाइट एवं कार्यालय में आपत्ति प्रस्तुत करने की अवधि	07.03.2024 से 08.03.2024	
7	प्राप्त आवेदन के निस्तारण की अवधि	11.03.2024 से 12.03.2024	
8	प्राप्त आपत्तियों के निस्तारण पर लिये गये निर्णय के प्रकाशन की अवधि	13.03.2024 से 17.03.2024	
9	पत्र आवेदकों की लॉटरी तिथि, समय एवं स्थान	दिनांक 22.03.2024, समय सुबह 11.30 बजे, स्थान: आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, कार्यालय 401, तृतीय तल, अपेक्स मॉल, लाल कोठी, टोंक रोड़, जयपुर, राजस्थान	
10	विकासकर्ता का नाम एवं कार्यालय का पता	आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, 401, तृतीय तल, अपेक्स मॉल, लाल कोठी, टोंक रोड़, जयपुर-302015, राजस्थान	
12	वेबसाइट	www.ashianahousing.com	
13	संपर्क नं.	0141-4139999	

सार्वजनिक सूचना का प्रकाशन राज्य स्तरीय प्रमुख समाचार पत्रों में विकासकर्ता द्वारा करवाया जावेगा।

2. आवंटन की प्रक्रिया:-

- 2.1 प्रोविजन 1ए-लॉटरी से आवंटित पात्र सफल आवेदकों का विवरण विकासकर्ता द्वारा मय वांछित दस्तावेज क्षेत्रीय जोन-उपायुक्त जयपुर विकास प्राधिकरण को उपलब्ध करवाया जावेगा। क्षेत्रीय उपायुक्त जोन जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित प्लैट की लीजडीड जारी की जावेगी।
- 2.2 नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर के आदेश दिनांक 20.02.2018 के क्रम में प्राप्त आवेदनों में से लॉटरी के माध्यम से आवंटन किये जाने के पश्चात, आवंटन से शेष आवासों का आवंटन "पहले आओ पहले पाओ" के आधार पर विकासकर्ता द्वारा किया जावेगा।
- 2.3 राजस्थान रेरा प्राधिकरण में योजना का रेरा में पंजीयन करवाया जाना अनिवार्य होगा।
- 2.4 नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार द्वारा इस संबंध में जारी विभिन्न पॉलिसी आदेश, परिपत्र इत्यादि के उक्त योजना के आवंटन में लागू रहेंगे।

3. लॉटरी हेतु आवेदन करने की पात्रता :

- 3.1 आवेदक राजस्थान का मूल निवासी हो। आवेदक की आयु आवेदन करने की तिथि से 18 वर्ष या अधिक होना अनिवार्य है।
- 3.2 आवेदन फार्म में आवेदक को अपना स्वयं का आधारकार्ड का अंकन करना अनिवार्य है। यदि आधार कार्ड न होने की स्थिति में आधार कार्ड का पंजीकरण नम्बर अंकित करना होगा। आधार कार्ड आने पर उसका नंबर अपडेट कराना होगा।
- 3.3 आवेदक स्वयं एवं उसकी/उसके पत्नी/पति अथवा किसी आश्रित के पास राजस्थान के किसी भी नगरीय क्षेत्र (जिसकी आबादी 1,00,000 से अधिक हो) में कोई आवासीय भूखण्ड/मकान/प्लैट (लीजहोल्ड/फ्री होल्ड पर) नहीं होना चाहिए।
- 3.4 जयपुर विकास प्राधिकरण से आवेदनकर्ता के नाम से गत 10 वर्ष में कोई मकान अथवा भूखण्ड रियायती दर पर प्राधिकरण द्वारा आवंटित नहीं हुआ हो। यदि गत 10 वर्ष में

आवेदक ने आवंटन करवाकर प्लैट का विक्रय कर दिया है तो आवेदन का पात्र नहीं है।

- 3.5 नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राजस्थान सरकार के नोटिफिकेशन क्रमांक एफ. 18(36)यूडीएच/एनएचपी/2014 पार्ट जयपुर दिनांक 03.04.2017 के अनुसार कमजोर आय वर्ग (ईडब्ल्यूएस) एवं अल्प आय वर्ग (एलआईजी) आवेदक की वार्षिक आय, प्लैट का क्षेत्रफल इत्यादि निम्नानुसार निर्धारित की हुई है:-

क्र. सं.	विवरण		कमजोर आय वर्ग (EWS) श्रेणी	अल्पआय वर्ग (LIG) श्रेणी
	प्लैट	निर्मित सुपर बिल्टअप एरिया निर्मित कारपेट एरिया	न्यूनतम 350 वर्गफीट अधिकतम 30 वर्गमीटर	न्यूनतम 500 वर्गफीट अधिकतम 60 वर्गमीटर
1	योजना में प्लैट की संख्या		6	6
2	योजना में प्लैट का क्षेत्रफल सुपर बिल्टअप एरिया		446 वर्गफीट (लगभग)	739 वर्गमीटर (लगभग)
3	(i) परिवार की प्रतिवर्ष की आय सीमा (रुपये)		3,00,000 / - तक प्रतिवर्ष	3,00,001 / - से 6,00,000 / - तक प्रतिवर्ष
	(ii) प्लैट कि आवंटन दर रुपये प्रति वर्गफीट		1945 / - प्रति वर्गफीट (सुपर बिल्टअप एरिया पर)	
	(iii) पंजीकरण राशि प्रति प्लैट		10000 / -	20000 / -

- 3.6 पूर्ण रूप से भरा हुआ आवेदन पत्र मय पंजीकरण राशि दिनांक 14.02.2024 से प्रातः 10.30 बजे से सांयकाल 4.00 बजे के मध्य (प्रत्येक रविवार के अवकाश को छोड़कर) दिनांक 02.03.2024 तक आशियाना हाउसिंग लिमिटेड के ऑफिस, 401, तृतीय तल, अपैक्स मॉल, लाल कोठी, टोंक रोड़, जयपुर में जमा कराना होगा।
- 3.7 इस योजना के अंतर्गत पंजीकरण राशि श्रेणी अनुसार डिमाण्ड ड्राफ्ट/चैक द्वारा प्रत्येक आवेदन से "Gomti Apartment U/o AHL Master Coll A/c" (जयपुर में देय) के नाम से जमा करानी होगी। जो कि आशियाना हाउसिंग लिमिटेड के ऑफिस 401, तृतीय तल, अपैक्स मॉल, लालकोठी, टोंक रोड़, जयपुर, राजस्थान में आवेदन पत्र के साथ जमा करानी होगी।
- 3.8 आवेदक के स्वयं के परिवार की मासिक सकल आय (पति, पत्नी एवं आश्रितों की कुल आय) वित्तीय वर्ष 2022-23 (1 अप्रैल 2022 से 31 मार्च 2023 तक) के आधार पर होनी चाहिए। आवेदकों की आय वर्ग निर्धारण के लिए आय की संगणना आवेदक की

सकल मासिक आय के आधार पर की जाएगी। कुल आय में सभी स्रोतों से हुई आय सम्मिलित होगी।

- 3.9 आवेदनकर्ता जो आयकर विवरणिका भरते हैं उन्हें आई.टी.आर की प्रति/फार्म 16 तथा पैनकार्ड का विवरण भी आय प्रमाण पत्र में अंकित करना होगा।
- 3.10 निर्धारित प्रपत्र में ही तैयार किया गया आय प्रमाण पत्र स्वीकार किया जाएगा। वेतन स्लिप एवं अन्य प्रपत्र मान्य नहीं होंगे, ऐसे आवेदन पत्र निरस्त कर दिए जाएंगे।
- 3.11 योजनाओं में उपलब्ध फ्लैट्स की संख्या में कमी/वृद्धि की सूचना विकासकर्ता की वेबसाइट पर अथवा जरिये विज्ञप्ति समाचार पत्रों में प्रदर्शित की जावेगी। सफल आवंटी द्वारा आवंटित फ्लैट का क्षेत्रफल घोषित क्षेत्रफल से अधिक होने की दशा में अधिक क्षेत्रफल की राशि देय होगी।
- 3.12 मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत निर्धारित दर 1200/- रु प्रति वर्गफीट (राज्य सरकार के आदेश दिनांक 20.01.2020 के अनुसार पूर्व की दर रु 1600/- प्रति वर्गफीट में 5 प्रतिशत की सालाना वृद्धि किये जाने पर) के समान रखे जाने का निर्णय लिया गया है। उक्त दिनांक 01.04.2023 से 31.03.2024 तक का निर्धारित दर 1945/- रु प्रति वर्गफीट में से रुपये 50/- प्रति वर्गफीट संबंधित नगरीय निकाय एवं रुपये 50/- प्रति वर्गफीट संधारण मद में रखी जावेगी। शेष राशि विकासकर्ता के पास रहेंगी।
- 3.13 जीएसटी एवं अन्य कर (Taxes) फ्लैट के विक्रय मूल्य से अलग देय होगा।

4. आवेदन की सामान्य शर्तें:

- 4.1 आवेदनकर्ता आवेदन करते समय यह सुनिश्चित करें कि बैंक खाता आवेदक के स्वयं के नाम होंगे एवं आवेदनकर्ता का बैंक खाता संख्या एवं आई.एफ.एस.सी कोड सही व स्वयं के नाम से चालू स्थिति में हो। संयुक्त नाम से खाता संख्या मान्य नहीं होगा।
- 4.2 लॉटरी में एक से अधिक योजनाओं में फ्लैटों के लिए सफल होने पर उच्चतम (प्रथम) वरीयता वाले फ्लैट का आवंटन किया जावेगा।
- 4.3 राज्य सरकार या स्थानीय निकाय समय-समय पर जो भी कर/किराया आदि तय करती हैं वह इस आवंटन पर भी लागू होगा। आवंटी पर राज्य सरकार एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा समय-समय पर प्रसारित नियम/आदेश भी लागू होंगे।

- 4.4 योजनाओं में उपलब्ध फ्लैट की संख्या में कमी/वृद्धि की जा सकती है। जिसकी सूचना विकासकर्ता की वेबसाइट पर अथवा जरिये विज्ञप्ति समाचार पत्रों में प्रदर्शित की जावेगी।
- 4.5 आवेदक आवेदन करते समय अपना नाम (जैसा बैंक खाते में हो), बैंक खाता संख्या (पूर्ण अंको सहित) तथा IFSC Code, बैंक का नाम एवं ब्रांच का स्पष्ट रूप से उल्लेख करें। संयुक्त नाम से खाता मान्य नहीं होगा।
- 5. फ्लैट के आवेदन फार्म निरस्त करने से संबंधित बिन्दु:**
- 5.1 आवेदनकर्ता द्वारा आवेदन करने के पश्चात लॉटरी से पूर्व आवेदन-पत्र आहरित (वापस) नहीं लिया जा सकेगा। अतः आवेदनकर्ता से अपेक्षित है कि आवेदन निश्चित होने के पश्चात ही आवेदन किया जावे।
- 5.2 एक से अधिक आई.डी. से आवेदन करने, एक से अधिक खाता संख्या से आवेदन करने तथा एक से अधिक मोबाइल नम्बर से आवेदन करने पर सभी आवेदन निरस्त कर दिये जावेंगे तथा सम्पूर्ण राशि जब्त कर ली जावेगी।
- 5.3 यदि आवेदन आय वर्ग के अनुरूप न किया गया हो।
- 5.4 आवेदक द्वारा निर्धारित आरक्षित श्रेणी हेतु प्रमाणपत्र प्रस्तुत न किये जाने पर।
- 5.5 आवेदन पत्र में गलत तथ्य (यथा मोबाइल नम्बर एवं बैंक खाता संख्या व आई.एफ.सी. कोड इत्यादि देने पर)।
- 5.6 अवयस्क व्यक्ति द्वारा आवेदन करने पर।
- 5.7 संयुक्त नाम से आवेदन करने पर।
- 5.8 राज्य सरकार के आदेश दिनांक 01.04.15 एवं 12.08.15 के अनुसरण में ईडब्ल्यूएस/एलआईजी फ्लैटों के आवंटन के संबंध में राज्य सरकार की मंशा सही एवं पात्र व्यक्तियों को उचित कीमत पर आवास सुविधा उपलब्ध करवाने की है, जिसके लिए आवेदकों द्वारा ऑनलाईन आवेदन फार्म में स्वयं का सही तथ्यात्मक एवं विधि सम्मत् विवरण दिया जाना आवश्यक है।
- 5.9 लॉटरी के पश्चात लॉटरी में सफल आवेदकों के पात्रता की जांच संबंधित विकासकर्ता द्वारा की जावेगी। जिसमें गलत तथ्य पाये जाने पर लॉटरी में आवंटित फ्लैट निरस्त कर आवंटित फ्लैट का भौतिक कब्जा वापिस ले लिया जावेगा।

- 5.10 यदि गलत तथ्यों के आधार पर आवेदक यदि फ्लैट आवंटन करवाने में सफल हो जाता है एवं आवंटन जारी होकर फ्लैट की कीमत जमा पश्चात भी यदि कोई तथ्य गलत पाया जाता है तो विकासकर्ता/उपायुक्त द्वारा आवंटी को सुनवाई का पर्याप्त अवसर देकर आवंटी के गलत तथ्यों के आधार पर आवंटन का दोषी पाये जाने पर आवंटन निरस्त कर जमा सम्पूर्ण राशि जब्त कर फ्लैट का कब्जा विकासकर्ता द्वारा ले लिया जावेगा।
- 5.11 सफल आवेदकों द्वारा निर्धारित अवधि के अन्दर पूरा भुगतान न किये जाने की स्थिति में आवंटन स्वतः निरस्त हो जाएगा। जमा राशि बिना ब्याज निर्धारित रद्दकरण प्रभार काटकर लौटाई जाएगी। फ्लैट रद्द करने के मामले में राशि वापस प्राप्त करने हेतु निम्न दस्तावेज प्रस्तुत होंगे।
- मूल आवंटन/मांग पत्र।
 - बैंक विवरण की प्रति।
 - आवासीय पता परिवर्तन की स्थिति में आवास प्रमाण।

6. लॉटरी में सफल होने पर आवंटन प्रक्रिया:

- 6.1 विकासकर्ता द्वारा निकाली जाने वाली लॉटरी में क्षेत्रीय उपायुक्त जोन जयपुर विकास प्राधिकरण/स्थानीय निकाय के प्रतिनिधि को अधिकृत किया गया है जो आवंटित प्रक्रिया में भाग लेंगे एवं लॉटरी में उपस्थित रहेंगे।
- 6.2 योजना में फ्लैट की लॉटरी निकालते समय कुल फ्लैट्स की संख्या का 10 प्रतिशत वरीयता के अनुसार प्रतीक्षा सूची में निकाली जावेगी। लॉटरी में सफल आवेदक को आवंटित फ्लैट की राशि समय पर जमा नहीं कराने अथवा आवेदन निरस्त कराने की दशा में वरीयता के आधार पर आवंटित किये जा सकेंगे।
- 6.3 लॉटरी में सफल हुए आवेदक निम्नलिखित प्रमाणपत्र/दस्तावेज लॉटरी की तिथि से 21 दिवस के अन्दर-अन्दर सम्बन्धित विकासकर्ता के कार्यालय में जमा करवाना आवश्यक होगा अन्यथा लॉटरी में खुले फ्लैट का आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।
- शपथपत्र (निर्धारित प्रपत्र में) एवं सक्षम अधिकारी द्वारा जारी मूल निवास प्रमाण पत्र (समस्त आवेदकों के लिए),

- जन्मतिथि का प्रमाणपत्र (वोटर आई.डी./आधारकार्ड/ड्राइविंग लाईसेंस/पासपोर्ट/अंकतालिका आदि में से कोई भी)
- आधार कार्ड की प्रमाणित प्रति/यदि आधार कार्ड ना होने की स्थिति में आधार कार्ड का पंजीकरण नम्बर अंकित करना होगा। आधार कार्ड आने पर उसका नम्बर प्राधिकरण के जोन कार्यालय में अपडेट कराना होगा। (समस्त आवेदकों के लिए)।
- सकल वार्षिक आय वित्तीय वर्ष 2019–20 को प्रमाणपत्र (बिना कटौती के), (स्वयं, पति/पत्नी एवं आश्रित की आय को सम्मिलित करते हुए), (समस्त आवेदकों के लिए)
- आरक्षित फ्लैटों के सफल आवंटी को संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी प्रमाणपत्र की प्रमाणित/सत्यापित प्रति यथा Govt.

Employee/SC/ST/Handicap/Accredited Journalist/Soldier

- 6.4 विकासकर्ता द्वारा आवश्यक दस्तावेजों की जांच करने के उपरान्त पात्र आवेदको को मांगपत्र जारी किये जायेंगे। मांगपत्र जारी होने की तिथि से 30 दिवस में फ्लैट की कीमत विकासकर्ता को जमा करवानी होगी।
- 6.5 पात्र आवेदन को निर्धारित राशि आवंटन-मांगपत्र जारी होने की तिथि से 30 दिवस में निर्धारित माध्यम चैक/बैंकड्राफ्ट/NEFT/RTGS द्वारा विकासकर्ता के खाते में एक मुश्त जमा करानी होगी।

7. असफल आवेदकों को पंजीकरण राशि की वापसी :

- 7.1 लॉटरी में असफल आवेदकों को पंजीकरण राशि का रिफण्ड ऑनलाईन बैंकिंग के माध्यम से या अन्य माध्यम से आवेदक द्वारा भरे गये आवेदन फार्म के बचत खाता संख्या व आई.एफ.एस.सी. कोड में NEFT/चैक/बैंकड्राफ्ट के माध्यम से आवेदकों को सम्पूर्ण पंजीकरण राशि ड्रॉ के तीन माह के अन्दर बिना ब्याज के विकासकर्ता द्वारा हस्तान्तरित की जावेगी।

8. अन्य महत्वपूर्ण शर्तें :

- 8.1 फ्लैट 99 वर्ष की लीज पर आवंटित किए जावेंगे एवं फ्लैट की लीजडीड जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी की जावेगी।
- 8.2 आवंटित फ्लैट का विकासकर्ता द्वारा आवंटी के नाम आवंटित फ्लैट का आवंटन कम कब्जापत्र तैयार कर उपलब्ध करवाया जावेगा।
- 8.3 जोन उपायुक्त द्वारा आवंटियों को लिखित में लीजडीड निष्पादन की सूचना, देय स्टाम्पस की राशि, नियमन राशि इत्यादि का विवरण अवगत कराते हुए पत्र भेजा जावेगा।
- 8.4 आवंटी को इकरारनामा/लीजडीड पंजीयन का खर्च स्वयं वहन करना होगा तथा उसके पश्चात् ही फ्लैट का भौतिक कब्जा विकासकर्ता द्वारा दिया जावेगा। आवंटनकर्ता इकरारनामा/लीजडीड पंजीयन की शर्तों से बाध्य रहेगा।
- 8.5 राज्य सरकार के संबंधित विभागों द्वारा मांग किये जाने पर आवंटी को सम्पत्ति पर समस्त करों का भुगतान करना होगा जैसे आवास सम्पत्ति कर, नगर निगम कर, विकास कर, लीज राशि इत्यादि।
- 8.6 राजस्थान सरकार नगरीय विकास के आदेश दिनांक 23.02.2016 के अनुसार आवंटित फ्लैट का आवंटी द्वारा 10 वर्ष की अवधि तक विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जा सकता है अतः विकासकर्ता द्वारा भी हस्तान्तरण नहीं किया जावेगा। ऐसे प्रकरण ध्यान में आने पर आवंटी को सुनवाई का अवसर देकर आवंटन रद्द कर फ्लैट का कब्जा विकासकर्ता अथवा स्थानीय निकाय (जैसी भी स्थिति हो) द्वारा ले लिया जावेगा।
- 8.7 आवंटन में प्राप्त फ्लैट केवल आवासीय उपयोग में लिया जा सकेंगा। आवास में आवंटी किसी प्रकार का अनाधिकृत निर्माण नहीं करा सकेगा एवं न ही अन्य कोई अनाधिकृत/वाणिज्यिक उपयोग करेगा इस प्रावधान का उल्लंघन करने पर राज्य सरकार/स्थानीय निकाय को आवास का आवंटन निरस्त करने के समस्त अधिकार होंगे।
- 8.8 आवासीय इकाई (फ्लैट) से संबंधित सामान्य क्षेत्रों के उपयोग, मरम्मत, देखभाल तथा सम्मिलित सेवाओं जैसे जीना, आहाते की दीवार, लिफ्ट, बगीचे, खुले स्थान इत्यादि के

प्रयोग तथा रख-रखाव के लिये प्रत्येक आवंटी को आवंटियों की एक पंजीकृत संस्था का सदस्य होना अनिवार्य होगा। इस संस्था का गठन राजस्थान सरकार के नियमों तथा उपनियमों के अनुसार होगा। आवासों का कब्जा इसी शर्त पर दिया जावेगा एवं उपरोक्त नियमों का पालन किया जावेगा। रख-रखाव का खर्चा सोसाईटी के माध्यम से आवंटी द्वारा वहन किया जावेगा। प्रारम्भिक तौर पर इस बाबत आवंटन आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के लिये राशि रु 2000/—, अल्प आय वर्ग के लिये 3000/— आवंटी द्वारा जमा करानी होगी, जो कि सोसाईटी के खाते में विकासकर्ता द्वारा स्थानान्तरित की जायेगी। भविष्य में सोसाईटी द्वारा नियमित रख-रखाव तथा सोसाईटी या मेंटीनेंस एजेंसी द्वारा जो भी मासिक मांगी गई राशि आवंटी द्वारा जमा कराई जावेगी। सोसाईटी का गठन संबंधित विकासकर्ता द्वारा आवंटियों से समन्वय कर करवाया जायेगा।

- 8.9 यह कि उक्त सम्पूर्ण परियोजना में ईडब्ल्यूएस एवं एलआईजी ब्लॉक का प्रवेश व विकास द्वार प्रथक है तथा इस ब्लॉक के कॉमन सुविधाएं व मुख्य आवासीय परियोजनाओं की कॉमन सुविधा प्रथक है ईडब्ल्यूएस एवं एलआईजी ब्लॉक के आवंटी मुख्य परियोजना की सुख सुविधा में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करेंगे और ना ही उनका उपयोग कर सकेंगे।
- 8.10 विकासकर्ता द्वारा जन स्वास्थ्य अभियांत्रिक विभाग में परियोजना पर पानी की पेयजल आपूर्ति हेतु आवेदन किया गया है अतः आवंटियों द्वारा वर्तमान में विभाग की प्रचलित दर रुपये 42 प्रति वर्गफीट सकल निर्मित क्षेत्र के हिसाब से विकासकर्ता के यहाँ जमा करानी होगी। जो कि भविष्य में जन स्वास्थ्य अभियांत्रिक विभाग जयपुर द्वारा जल आपूर्ति हेतु मांगपत्र राशि मांगपत्र जारी करने पर विकासकर्ता द्वारा यह राशि विभाग में जमा करवाई जाएगी।

- 8.11 फलैटु का कब्जा प्राप्त करने के पश्चात् एक वर्ष की अवधि में फलैटु में निवास अनिवार्य होगा अन्यथा विकासकर्ता राज्य सरकार/स्थानीय निकाय को ऐसे फलैटुस का आवंटन निरस्त करते हुए कब्जा स्वतः प्राप्त कर अन्य पात्र व्यक्तियों को आवंटन का पूर्ण अधिकार होगा।
- 8.12 लॉटरी तिथि से पूर्व आवेदन के लिए उपलब्ध फलैटु की संख्या में कमी अथवा बढ़ोतरी की जा सकती है।

(समस्त आवेदको के लिए)

मैं पुत्र/पत्नी/पुत्री

आयु निवासी

.....
शपथपूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि

- (1) यह कि मेरे या मुझ पर आश्रित के पास राजस्थान के 1,00,000 से अधिक आबादी वाले किसी कस्बा/शहर में कोई पूर्ण अथवा अपूर्ण, लीज होल्ड अथवा फ्री होल्ड आवासीय भूखण्ड अथवा मकान नहीं है तथा मैं राजस्थान का/की मूल (बोनीफाईड) निवासी हूँ।
- (2) यह कि आवेदन पुस्तिका को मैंने ध्यानपूर्वक पढ़ लिया है तथा मैं अपने आय वर्ग अनुसार निर्धारित श्रेणी में ही आवेदन कर रहा/रही हूँ, जिस हेतु आवेदन प्रमाण पत्र जब भी मुझसे मांगे जावेंगे मैं पेश कर दूंगा/दूंगी।
- (3) यह कि मैंने सामान्य/आरक्षित श्रेणी (राजस्थान राज्य कर्मचारी/सैनिक/अनु. जाति/अनु. जनजाति/विकलांग/अधिस्वीकृत पत्रकार) में आवेदन किया है जिसकी मैं पात्रता रखता/रखती हूँ। इस सम्बन्ध में प्रमाण पत्र जब भी मुझसे मांगे जावेंगे, मैं प्रस्तुत कर दूंगा/दूंगी।
- (4) उक्त वांछित प्रमाण पत्र निर्धारित अवधि में प्रस्तुत नहीं करने की स्थिति में मुझे आवंटित प्लैट निरस्त किया जा सकेगा।
- (5) प्राधिकरण की किसी भी आवासीय योजना में विगत 10 वर्षों में कोई भूखण्ड/प्लैट मेरे (स्वयं पति/पत्नी तथा किसी आश्रित के नाम भूखण्ड/मकान आवंटित नहीं हुआ है।

हस्ताक्षर शपथ ग्रहिता

घोषणा

मैं पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि उपर्युक्त सूचना मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार सही है। गलत घोषणा पत्र प्रस्तुत करने पर मेरे विरुद्ध भारतीय दण्ड संहिता (IPC) अनुसार संबंधित प्रावधानों के तहत कार्यवाही की जा सकेगी।

आवेदक के हस्ताक्षर

स्थान :

दिनांक:

आय प्रमाण-पत्र

(गैर वेतन भोगी/निजी व्यवसाय/निजी वेतन भोगी आवेदकों के लिए)

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमान/श्रीमती/सुश्री
 पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री जाति
 नवासी.....ग्राम तहसील
 राज्य की स्वयं पति/पत्नी और आश्रितों की सकल मासिक आय रु.....
 प्रतिमाह है व मेरा पैन नम्बर है।

आवेदक के हस्ताक्षर

घोषणा

मैं पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री
 शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि उपर्युक्त सूचना मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार सही है।
 गलत घोषणा पत्र प्रस्तुत करने पर मेरे विरुद्ध भारतीय दण्ड संहिता(पू) अनुसार संबंधित प्रावधानों के तहत
 कार्यवाही की जा सकेगी।

आवेदक के हस्ताक्षर

आय प्रमाण-पत्र (वेतन भोगी आवेदकों के लिये)

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री
 पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री इस विभाग में
 पद पर कार्यरत है एवं ये केन्द्र/राजस्थान सरकार अथवा केन्द्र/राजस्थान सरकार के उपक्रम का/की
 कर्मचारी हूँ/है इनकी सकल मासिक आय रु प्रतिमाह है।

विभागाध्यक्ष/कार्यालयाध्यक्ष
 के हस्ताक्षर मय मोहर
 विभाग/उपक्रम का नाम

स्थान :

दिनांक:

अनुसूचित जाति/जनजाति के आवेदको हेतु प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमान/श्रीमती/सुश्री
पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री जाति
निवासी..... जिला
सम्भागराज्य जाति के सदस्य है जो कि अनुसूचित जाति/जनजाति
(सूची) संशोधन अधिनियम 1956 के अन्तर्गत राजस्थान की अनुसूचित जाति/जनजाति में शामिल है।

हस्ताक्षर
तहसीलदार
(कार्यालय की मोहर सहित)

उक्त निर्धारित प्रमाण पत्र सम्बन्धित कार्यालय से जारी करने का संदर्भ एवं दिनांक सहित स्वप्रमाणित प्रति

**सैनिक/सैनिक पर आश्रित एवं सैनिक की विधवाओं हेतु
(आय प्रमाण-पत्र के लिए मान्य नहीं होगा)**

प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमान/श्रीमती/सुश्री
पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री (रैंक)
(नाम) (नम्बर)

(अ) यह वर्तमान में भारतीय थल/जल/वायु सेना/सीमा सुरक्षा बल/केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल/सी. आई.एस.एफ. में कार्यरत है। इनकी मासिक आय रु प्रतिमाह है।

(ब) ये सशस्त्र सेनाओं/सुरक्षा बलों से सेवानिवृत्त हुए हैं तथा सेवानिवृत्ति के समय इनकी मासिक आय रुपये प्रतिमाह थी।

(स) इनकी मृत्यु सेवा में रहते हुए हो गयी थी। इनकी विधवा श्रीमती/सुश्री
..... है। इनके पति की मृत्यु के समय मासिक आय रुपये
प्रतिमाह थी। इन्होंने अभी तक पुनर्विवाह नहीं किया है।

दिनांक:
स्थान :

कमान्डिंग ऑफिसर/
सक्षम अधिकारी/सचिव,
सैनिक बोर्ड के हस्ताक्षर मय मोहर

उक्त निर्धारित प्रमाण पत्र सम्बन्धित कार्यालय से जारी करने का संदर्भ एवं दिनांक सहित स्वप्रमाणित प्रति

शपथ पत्र

सैनिक (जिसमें भूतपूर्व सैनिक एवं उनके परिवार भी शामिल है)
कोटे हेतु आरक्षित फ्लैट हेतु परिवार के किसी सदस्य द्वारा आवेदन हेतु।

मैं पुत्र/पत्नी/पुत्री
आयु निवासी
शपथपूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि

- (1) यह कि उक्त आवासीय योजना में सैनिक कोटे से आरक्षित फ्लैट हेतु एक मात्र ही आवेदन कर रह रहा/रही हूँ। परिवार के किसी अन्य सदस्य में उक्त अनारक्षित कोटे से फ्लैट आवंटन नहीं किया है।
- (2) यह कि मेरे पिता/पति/पत्नि सैनिक थे, जिनकी मृत्यु हो चुकी है। उनके आधार पर आरक्षित कोटे से मेरे अतिरिक्त परिवार कि किसी भी सदस्य ने आरक्षित कोटे से भूखण्ड अथवा फ्लैट आवंटन हेतु आवेदन नहीं किया है तथा न ही मेरे स्व. पिता/पति/पत्नि श्री/श्रीमती ने एवं हमारे परिवार कि किसी सदस्य ने सैनिक कोटे में आज तक आरक्षित भूखण्डो अथवा फ्लैट्स मे से कोई आरक्षित भूखण्डो अथवा फ्लैट आवंटित कराया है

हस्ताक्षर शपथ ग्रहिता

घोषणा

मैं पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री
शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ, कि उपर्युक्त सूचना मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार सही है।
गलत घोषणा पत्र प्रस्तुत करने पर मेरे विरुद्ध भारतीय दण्ड संहिता (IPC) अनुसार संबंधित प्रावधानों के तहत कार्यवाही की जा सकेगी।

आवेदक के हस्ताक्षर

दिनांक:

स्थान :

शपथ पत्र

सैनिक (जिसमें भूतपूर्व सैनिक एवं उनके परिवार भी शामिल हैं)
कोटे हेतु आरक्षित फ्लैट हेतु परिवार के किसी सदस्य द्वारा आवेदन करने पर
सैनिक द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र।

मैं पुत्र/पत्नी/पुत्री

आयु निवासी

शपथपूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि

- (1) यह कि सैनिक कोटे से आरक्षित फ्लैट्स के आवंटन की पात्रता रखता/रखती हूँ।
- (2) यह कि उक्त आवासीय योजना में सैनिक कोटे से आरक्षित फ्लैट आवंटन हेतु मेरे द्वारा कोई आवेदन/प्रार्थना पत्र प्रस्तुत नहीं किया गया है।
- (3) यह कि उक्त श्रेणी में आरक्षित फ्लैट्स हेतु उसके परिवार के सदस्यों के रूप में मेरा/मेरी पुत्र/पुत्री/पति/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी द्वारा फ्लैट हेतु आवेदन/प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया जा रहा है। उसे से मेरी ओर से प्रस्तुत/प्रार्थना पत्र के रूप में स्वीकार किया जावे।
- (4) यह कि मुझे व मेरे परिवार को सैनिक कोटे में आरक्षित कोटे में आरक्षित श्रेणी में रियायती दर पर आज तक कोई फ्लैट आवंटित नहीं किया गया है।

हस्ताक्षर शपथ ग्रहिता

घोषणा

मैं पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री

शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि उपर्युक्त सूचना मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार सही है।

गलत घोषणा पत्र प्रस्तुत करने पर मेरे विरुद्ध भारतीय दण्ड संहिता (IPC) अनुसार संबंधित प्रावधानों के तहत कार्यवाही की जा सकेगी।

दिनांक:

आवेदक के हस्ताक्षर

स्थान:

विकलांग प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री
पुत्र/पत्नी/पुत्री निवासी
..... की मेरे द्वारा चिकित्सकीय जांच की गयी तथा ये
शारीरिक रूप से अपंग है।

स्थान: प्राधिकृत चिकित्सा अधिकारी

दिनांक: के हस्ताक्षर मय मोहर

उक्त निर्धारित प्रमाण पत्र सम्बन्धित कार्यालय से जारी करने का संदर्भ एवं दिनांक सहित स्वप्रमाणित प्रति।

अधिस्वीकृत पत्रकारों के लिए प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री
पुत्र/पत्नी/पुत्री निवासी
..... तहसील जिला
अधिस्वीकृत पत्रकार है।

स्थान: निदेशक सूचना एवं जनसम्पर्क/प्राधिकृत

दिनांक: अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उक्त निर्धारित प्रमाण पत्र सम्बन्धित कार्यालय से जारी करने का संदर्भ एवं दिनांक सहित स्वप्रमाणित प्रति।