AIMS TO BE PROFITABLE IN NEXT FEW MONTHS

Cashify eyes growth with D2C play

AYANTI BERA
Bengaluru, December 24

REFURBISHED ELECTRONICS SELLER Cashify has rejigged its business model to focus on selling directly to consumers through its physical stores and website, rather than selling to merchants, to improve margins and turn profitable in the next few months.

"Earlier in our business, a large part was sold to merchants who would then sell it to consumers. But over the last two years, we have set up our own retail stores and e-commerce platform. Today, about 55-60% of our revenue is coming from direct-to-consumer (D2C) sales, which gives us a larger margin pie and has reduced our losses," said Mandeep Manocha, co-founder and CEO, in an interaction with *FE*. For comparison, about 25% of its sales came from D2C channels last year.

Cashify has managed to reduce losses by 63% in FY24 to ₹53 crore while increasing revenue by 14.4% to ₹935 crore. The company has been struggling to turn profitable and has shifted its profit target several times from mid-FY22 to FY24-end. Now it hopes to turn profitable in the next few months.

The reduction in losses during the last financial year primarily came on the back of lower marketing expenses, which declined 14%, higher automation in testing processes in its repair centers, and other efficiencies in its supply chain.

The focus on D2C sales has also improved its margins to around 25%, compared to much thinner margins in B2B sales. In FY24, Cashify improved its Ebitda margins to -3.98% from -15.87% in FY23.

To further scale up its D2C business, Cashify plans to open 200 more stores in the next two years to add to its current network of 192 stores. It will also focus on scaling categories besides smartphones, such as refurbished laptops, tablets, and smartwatches. The firm intends to bring down the share of revenue for smartphones to 75-80% going ahead, from 92%.

SHIFT IN STRATEGY

- Cashify has managed to reduce losses by 63% in FY24 to ₹53 crore, while increasing revenue by 14.4% to ₹935 crore
- Firm intends to bring down the share of revenue for smartphones to 75-80% going ahead, from the current 92%
- To further scale up D2C business, Cashify plans to open 200 more stores in next two years to add to its tally of 192 stores

MANDEEP MANOCHA, CO-FOUNDER & CEO, CASHIFY

"Today, 55-60% of our revenue is coming from D2C sales, which gives us a larger margin pie and has reduced our losses"

Swiggy targets 100K female delivery partners by 2030

NSE MD & CEO Ashishkumar Chauhan (left) with chief guest Amruta Fadnavis and Swiggy MD and group CEO Sriharsha Majety during the signing of an MoU for the NSE-Swiggy empowerment of delivery partner women programme, in Mumbai on Tuesday PTI

SURENDER NEGI
New Delhi, December 24

FOOD DELIVERY MAJOR Swiggy plans to have at least 100,000 female delivery partners by 2030, according to company MD and group CEO Sriharsha Majety.

Majety, while speaking at an event at the NSE headquarters on Tuesday, added that more women delivery partners on the road is a positive signal. Swiggy has joined hands with NSE to roll out a financial literacy programme, with special focus on female delivery partners. "Earlier this year, when we launched 'She the Change' programme, finance minister Nirmala Sitharaman, made a very pertinent observation when she said that in areas where women are visibly seen to be running more enterprises such as food and beverage businesses, crime and anarchy will gradually reduce. I believe that the presence of women delivery partners on the road is an equally positive signal."

"We, at Swiggy, will do our utmost in this direction; and commit to take the number of women delivery partners to at least 100,000 by 2030. We will continue to come out with policies and programmes to support this positive change, and our MoU with NSE is a step in this direction," Majety said.

The latest initiative with NSE will be integrated into Swiggy's flagship initiatives, 'She the Change' and 'Swiggy Skills', and will help equip the delivery partners with vital financial skills that drive household stability.

The programme will feature interactive training sessions led by Sebi-certified trainers, covering topics such as budgeting, investments, debt management, and understanding capital markets.

In March 2024, Swiggy launched the She The Change-From Vision to Venture programme to commemorate nearly a decade of working with women entrepreneurs and focus on both budding and established women entrepreneurs in the Food & Beverage (F&B) industry. "This partnership with Swiggy reflects our commitment to equipping delivery partners, especially female partners, with the knowledge and awareness of tools needed for financial independence and long-term security," said Ashishkumar Chauhan, MD & CEO, NSE.

Ola enters grocery delivery biz again

RAGHAV AGGARWAL
New Delhi, December 24

BHAVISH AGGARWAL-LED OLA has announced its entry into the quick delivery space for groceries with "Ola Grocery". In a social media post, the firm said the service is live across India. "Everyday essentials and groceries at your doorstep in just 10 minutes. Ola Grocery is now live across India!" it said. However, it doesn't seem to be live in Delhi and Mumbai at the moment. This is the third time Ola is experimenting with grocery delivery.

In 2015, the firm launched an online grocery store in Bengaluru. However, it was shut down just nine months into operations. Then in 2021, Ola introduced Ola Dash for quick delivery of groceries in Mumbai and Bengaluru. In 2022, it decided to shut down Ola Dash. However, this time it seems to have entered quick commerce via Open Network for Digital Commerce- Centre's open protocol which allows buyers and sellers to interact regardless of the platform they're using. This is a unlike other companies in the space which are using their own network for q-comm.

Ola had in August this year rebranded Ola Cabs to Ola Consumer, in a bid to cover more consumer services. It also showcased its automated "dark stores", small retail warehouses to store goods for quick deliveries. Aggarwal said that these dark stores will have robots to reduce human involvement.

"These dark stores will be available for all kiranas and brands in the ONDC network and not just for Ola," Aggarwal said. The firm is also eyeing an IPO in the coming months and turned into a public limited company last month.

Of late, the quick delivery space has seen a wide interest from consumers as well as investors. Zomato's Blinkit, Swiggy Instamart and Zepto have raised billions of dollars, with Blinkit even turning EBIT positive. Recently, e-commerce giants Flipkart and Amazon have also announced their foray into the q-com space in India.

Apart from quick commerce, quick food delivery space has also seen major developments in the last few weeks.

In line with that, Ola has also started piloting its 10-minute food delivery in Bengaluru through ONDC, aiming to compete with Zepto's Cafe, Swiggy's Bolt and Zomato's Bistro.

THIRD TRY

- In 2021, Ola introduced Ola Dash for quick delivery of groceries in Mumbai and Bengaluru
- Ola has also started piloting its 10-minute food delivery in Bengaluru through ONDC

SaaS firm LeadSquared looks to turn profitable by FY26

S SHANTHI
Bengaluru, December 24

LEADSQUARED, A BENGALURU-BASED SaaS unicorn, is setting its sights on profitability by FY26, despite past challenges stemming from the downturn in the edtech sector. The firm also aims to achieve IPO-readiness by next fiscal, marking a critical milestone in its growth journey.

In FY24, LeadSquared reported revenue of ₹279.3 crore, reflecting a modest 9% growth over FY23. However, its net losses widened slightly to ₹162.2 crore from ₹161 crore the previous year. Co-founder and COO Prashant Singh attributed past setbacks to heavy reliance on edtech clients and investment in the US market.

"Diversifying our customer base across industries has been key to de-risking the business," Singh said. The firm now caters to over 2,000 clients, including Cred, Manipal Hospitals, Bajaj Auto, and UpGrad, spanning industries like BFSI, healthcare, manufacturing, and real estate.

Singh acknowledged that LeadSquared's focus shifted towards the US market post-Series C funding in June 2022, when the company raised $153 million at a $1 billion valuation. "While our frugal ethos remained intact, investments were necessary to penetrate new markets and develop new products," he explained. The firm plans to optimise expenditures, particularly cloud costs.

PRASHANT SINGH, CO-FOUNDER & COO, LEADSQUARED

"While our frugal ethos remained intact, investments were necessary to penetrate new markets and develop new products"

Rise in active mobile users indicates tariff hike absorption

URVI MALVANIA
Mumbai, December 24

THE INDUSTRY WIDE addition of 6.8 million active users in October 2024 suggests that the industry has more or less absorbed the tariff hikes taken in July this year, experts said analysing the latest telecom subscriber data released by the Telecom Regulatory Authority of India (Trai).

"The sector's active subscribers jumped sharply in October after three months of volatility due to price hikes. Since the tariff hikes undertaken in July 2024, active subscriber base has increased by ~5.7mn, suggesting that market has absorbed the price hikes," analysts from Jefferies said. The increase in active subscriber base was driven by Jio (+3.8 mn), Bharti Airtel (+2.7 mn) & BSNL/MTNL (+0.8 mn), and was partially offset by subscriber fall in VIL (-0.7 mn).

All three private telcos raised their tariffs by 15%-17% in the first week of July, as a result of which, the industry saw a wave of sim consolidation, resulting in subscriber loss for all three. Government owned Bharat Sanchar Nigam Limited (BSNL) consequently saw net subscriber additions since July, which too seemed to moderate in October.

Vodafone Idea in its September quarter earnings call had indicated that port-outs to BSNL had started declining in the month of October as well.

Another indicator that the impact of the rate hikes taken by private telcos earlier this year is behind the industry is the slowdown in the industry wide churn seen in October at 3.3 million (as compared to 10.1 million in September), analysts added.

While industry wide churn reduced significantly month on month, Bharti Airtel was the only private telco to add subscribers (1.9 million) while Reliance Jio (-3.8 million) and Vodafone Idea (-2 million) continued to lose users.

"Bharti led the data subscriber additions in October gaining market share, and showcasing better and premium customer mix of Bharti," Jefferies analysts said.

While Jio and Voda Idea continued to register subscriber loss in October, Airtel posted net additions after three months

---

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

Head Office: "Lokmangal", 1501, Shivajinagar, Pune - 411 005 **Ph:** 020-25511360
E-mail: investor_services@mahabank.co.in
Website : www.bankofmaharashtra.in

Notice

Notice is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Shareholders of Bank of Maharashtra will be held on **Friday, 24th January, 2025** at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual means (OAVM) to conduct Election of One Director from Shareholders other than the Central Government pursuant to Section 9(3)(i) of the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970, read with Banking Regulation Act, 1949, relevant Scheme, Regulations made there under, RBI Directions and the Government of India Guidelines who will be appointed as Director of the Bank for a period of three years from the Date/Deemed Date of assumption of Office.

In view of the above, Bank has fixed **Friday, 3rd January, 2025 as the Specified Date** for the purpose of ascertaining the Shareholders of Bank eligible to participate i.e. to Nominate, Contest and Vote in the election process of One Director of Bank of Maharashtra to be elected by the Shareholders other than the Central Government, from among themselves. Last date for submission of nomination forms is **Thursday, 9th January, 2025.**

NOTES:

1. This Notice is being published under the provisions of Regulation 12 and 56(I) of the Bank of Maharashtra (Shares and Meetings) Regulations, 2004 and Rule 20 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 (as amended).
2. In compliance with MCA and SEBI Circulars, soft copy of the detailed Notice of the EGM of the Bank has been sent only through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Bank / DPs. Shareholders may note that the Notice of the EGM of the Bank is available on the Bank's website viz. www.bankofmaharashtra.in and website of Stock exchanges.
3. Shareholders of Bank can join and participate the meeting through VC / OAVM facility only. Shareholders participating through VC / OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum for the meeting. The instructions for joining and participating in the meeting through VC/ OAVM facility are mentioned in the EGM Notice.
4. In terms of MCA Circular, since the physical attendance of members has been dispensed with, there is no requirement of appointment of proxy.
5. Shareholders of Bank, who have not registered their email id with Bank / Depositories can obtain the notice of EGM in electronic form by sending mail to investor_services@mahabank.co.in or mparase@mcsregistrars.com.
6. **If there is only One candidate who is found to be Fit & Proper by the NRC / Board, the said candidate shall be deemed to be elected. In such an event or in case no Candidate is found to be Fit & Proper by the NRC / Board, the EGM will not be conducted.**

VOTING THROUGH ELECTRONIC MEANS:

1. Shareholders may please note that pursuant to Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Bank has provided remote e-voting facility for transacting the business items through Central Depository Services (India) Limited (CDSL) which will commence 09:00 a.m. on Tuesday, 21st January, 2025 till 05:00 p.m. on Thursday, 23rd January, 2025 and the e-voting platform will be disabled thereafter.
2. Shareholders of the Bank holding equity shares either in physical or in dematerialized form, as on the Cut - off Date(s) i.e. 3rd January, 2025, as the case may be, will be entitled to cast their vote on agenda items through Remote e-voting process.
3. A Shareholder may participate in the meeting through VC / OAVM even after exercising his / her right to vote through remote E-voting process but shall not be allowed to vote again in the meeting.
4. Shareholders are required to read the e-voting instructions as mentioned in EGM notice.
5. Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL.

Login Type	Helpdesk Details
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at Toll Free No. 1800 21 09911
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000

6. The Results declared in respect of agenda items transacted at the meeting, alongwith the report of the Scrutinizer shall be placed on the websites of the Bank and CDSL immediately after the declaration of results by the Chairman of the Meeting or a person authorized by him in writing. The results shall also be immediately forwarded to the Stock Exchanges.

For **Bank of Maharashtra**
Sd/-
(Nehal Rawat)
Company Secretary

Date : 23/12/2024
Place: Pune

DEEPAK FERTILISERS AND PETROCHEMICALS CORPORATION LIMITED

CIN: L24121MH1979PLC021360
Registered and Corporate Office: Sai Hira, Survey No. 93, Mundhwa, Pune - 411 036.
Phone: +91 20 6645 8000 | **Email:** investorgrievance@dfpcl.com
Website: www.dfpcl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to and in compliance with Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 (as amended) for the time being in force ("Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Regulations"), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No.20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No.3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/ 2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No.9/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 (the "SEBI Circular"), Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and subject to all other applicable laws and regulations, the approval of Members of the Company is being sought for Re-appointment of Mr. Jayesh Hirji Shah (DIN: 05011160) as an Independent Director of the Company to hold office for a second term of 5 (five) consecutive years proposed to be passed as a special resolution by way of Postal Ballot, through remote e-voting.

The Company on December 24, 2024 has completed the sending of the Postal Ballot Notice through electronic means to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/KFin Technologies Limited (RTA)/Depositories and whose names appear in the Register of Members/Record of Depositories as on the cut-off date, i.e., Friday, December 20, 2024. The Notice is also available on the Company's website at **www.dfpcl.com**, KFin Technologies Limited at **https://evoting.kfintech.com/**, BSE Limited at **www.bseindia.com** and the National Stock Exchange of India Limited at **https://www.nseindia.com/**.

Pursuant to the provisions of Section 108, 110 of the Act read with Rule 20 and Rule 22 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI Regulations, the Company has engaged the services of KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ("KFin / RTA"), for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically. The remote voting shall commence on **Thursday, December 26, 2024 at 9:00 a.m.** (IST) and ends at **5:00 p.m.** (IST) on **Friday, January 24, 2025.** E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and the e-voting module shall be disabled by KFin upon expiry of the aforesaid period. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the Company as on the cut-off date. Once vote on a resolution is casted, the member will not be able to change it subsequently. Please note that assent/dissent of the shareholders on the resolution would be communicated only through e-voting. Those members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, are entitled to cast their votes through e-voting. A person who is not a Member as on the cut-off date, should treat this Notice for information purposes only. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the websites mentioned herein above.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Ashish Garg (Membership No. FCS 5181, CP No.4423), Practicing Company Secretary, as the Scrutiniser for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting), in a fair and transparent manner.

The Members who have not registered/updated their email IDs so far are requested to register/update the same to get all notices, communiques, etc. from the Company, electronically, as per the following procedure:

Type of Holder	Process to be followed
Physical Holding	Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to KFintech at: **einward.ris@kfintech.com** or to the Company at: **investorgrievance@dfpcl.com** along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio no and address of the Member, Form ISR 1 (available in the Website of the Company), self-attested copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any document (such as Driving License, Election Identity Card, Passport, etc.) as proof of address of the Member.
Demat Holding	Contact respective Depository Participant.

In case of any query, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads section of https://evoting.kfintech.com or call on Toll free No.: 1800 309 4001 or send a request to S. V. Raju, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, at the designated **e-mail id: einward.ris@kfintech.com.**

The results of Postal Ballot through remote e-voting will be announced by the Chairman or any other person authorised by him within two working days from the conclusion of remote e-voting and the same, along with the Scrutiniser's Report, will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, placed on the website of the Company **www.dfpcl.com/** and KFin's website at **https://evoting.kfintech.com.**

By Order of the Board
For **Deepak Fertilisers And Petrochemicals Corporation Limited**
Sd/-
Gaurav Munoli
Company Secretary and Compliance Officer
(Membership No. A24931)

Place: Pune
Date: December 24, 2024

ASHIANA HOUSING LIMITED

CIN: L70109WB1986PLC040864
Regd. Office: 5F Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata -700 071
Head Office: Unit No. 4&5, 3rd Floor, Plot No. D-2, Saket District Center, Saket, New Delhi-110 017; Phone: 011- 42654265
Email: investorrelations@ashianahousing.com
Website: www.ashianahousing.com

Notice is hereby given that an **Extra-ordinary General Meeting (EGM)** of the company will be held on **Wednesday, 15th January 2025 at 11.30 A.M.** through Video Conference (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013, rules made thereunder, and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circulars number 14/2020 dated 08th April, 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 11/2022 dated 28th December 2022, and Circular No. 09/2023 dated 25th September 2023, respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India, and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the business set forth in the notice convening the Extra-ordinary General Meeting.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of Extra-ordinary General Meeting for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The said Notice will also be available on Company's website at **www.ashianahousing.com** and on the website of the National Stock Exchange (NSE), and Bombay Stock Exchange (BSE), where shares of the Company are listed, at **www.nseindia.com**, and **www.bseindia.com**, respectively.

Pursuant to Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform that the cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting, or through e-voting during the Extra-ordinary General Meeting is 03rd January 2025 ("*cut-off date for e-voting*"). A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the DPs as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, or e-voting during the Extra-ordinary General Meeting.

Shareholders who have not registered their e-mail address with the Company/ Depository Participant, please follow these instructions:

a) Members holding shares in physical mode are requested to register/ update their details in the prescribed form ISR 1 and other relevant forms, with our registrar and share transfer agent (RTA) for registering/updating their details, Email-Id, Folio Number, Name of the Shareholder, Mobile Number, and Self Attested scan copy of Permanent Account Number (PAN), at Beetal House, 03rd Floor, 99 behind Local Shopping Centre, Madangir, Delhi-110062. Formats of form ISR 1 and other related forms are available on the website of the company at **https://www.ashianahousing.com/real-estate-investors/financial-reports#3**.

b) Members holding shares in electronic mode are requested to register / update their email-id with their respective Depository Participants (DPs) for receiving all communications from the Company electronically.

Facility of e-voting:

The company is pleased to provide remote e-voting facility ('remote e-voting') of NSDL to all its members to cast their votes electronically before the Extra-ordinary General Meeting on resolutions set out in the notice of the Extra-ordinary General Meeting (EGM). Additionally, the company will also provide the facility of voting through remote e-voting system during the meeting.

The remote e-voting will commence on 12th January 2025 (Sunday) at 09:00 am, and end on 14th January 2025 (Tuesday) at 05:00 pm.

Manner of casting vote through remote e-voting and e-voting during the EGM:

a) Members will have the opportunity to cast their votes on the business as set forth in the notice of the Extra-ordinary General Meeting (EGM) through remote e-voting system and e-voting during the EGM as per the procedure detailed in the Notice of the EGM.

b) The login credentials for casting votes through remote e-voting and e-voting during the EGM will be made available to the members through e-mail after they successfully register their email addresses in the manner provided above.

Remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 pm on 14th January 2025 (Tuesday). Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the Extra-ordinary General Meeting may participate in the meeting through video conference/ OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through the e-voting system during the said meeting.

The details of the person responsible to redress the grievances connected with facility for voting by electronic means is mentioned in the notice of the Extra-ordinary General Meeting.

Members who would like to express their views/ask questions as a speaker at the meeting may pre-register themselves by sending a request from their registered e-mail address mentioning their names, DP ID and Client ID/folio number, PAN and mobile number at **investorrelations@ashianahousing.com** on or before **03rd January 2025**. Only those Members who have pre-registered themselves as speaker shareholder will be allowed to express their views/ask questions during the EGM. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the EGM.

By Order of the Board
For Ashiana Housing Ltd.
Sd/-
Nitin Sharma
(Company Secretary & Compliance Officer)
Mem No: ACS 21191

Place: New Delhi
Date: 24.12.2024

পণের দাবিতে স্ত্রীকে পুড়িয়ে খুন, যাবজ্জীবন কারাদণ্ড স্বামীর

নিজস্ব প্রতিবেদন, মালদা: পণের দাবিতে স্ত্রীকে পুড়িয়ে মারার ঘটনায় স্বামীর যাবজ্জীবন কারাদণ্ডের নির্দেশ দিল মালদা আদালত। মঙ্গলবার এই নির্দেশ দিয়েছে মালদার অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট জজ থার্ড কোর্টের বিচারক সংঘমিত্রা পোদ্দার। ১২ বছর আগে খুনের ঘটনায় রাজীব রজক নামে এক অভিযুক্তের যাবজ্জীবন হয়েছে। গত ২০১২ সালের ২৬ ডিসেম্বর রানু রজককে (২৩) গায়ে আগুন দিয়ে পুড়িয়ে দেওয়া হয়। মালদার কালিয়াচক থানার দাল্লুটোলা গ্রামে এই নৃশংস ঘটনা ঘটে। পরে চিকিৎসাধীন অবস্থায় মালদা মেডিক্যাল কলেজ হাসপাতালে মৃত্যু হয় রানু রজকের। গত ২০১২ সালের ২৭ ডিসেম্বর এই ঘটনায় অভিযোগ দায়ের করেন মৃতের বাবা মন্টু রজক। ২০১৩ সালের ২৫ অক্টোবর চার্জশিট দেয় পুলিশ। এক যুগ ধরে চলেছে বিচার পর্ব। ১২ জন সাক্ষীর সাক্ষ্য নেওয়া হয় এই মামলায়।

সরকারি আইনজীবী প্রশান্ত কুন্ডু জানিয়েছেন, দীর্ঘদিন ধরে আইনি সওয়াল জবাব চলার পরে সোমবার অভিযুক্ত রাজীব রজককে দোষী সাব্যস্ত করে আদালত। এদিন যাবজ্জীবন কারাদণ্ডের নির্দেশ দেওয়া হয়েছে। মৃতের বাবা মামলাকারী মন্টু রজক জানিয়েছেন, দীর্ঘদিন অপেক্ষার পর অবশেষে মেয়ের খুনের বিচার পেয়ে খুশি। তবে ফাঁসির সাজা হলে আরও ভালো লাগত।

রাফটিং-এর আনুষ্ঠানিক সমাপ্তি

নিজস্ব সংবাদদাতা, ডায়মন্ড হারবার: নারী স্বশক্তিকরণ ও গঙ্গা নদীকে দূষণমুক্ত করার উদ্দেশ্যে গত ২ নভেম্বর গঙ্গোত্রী থেকে রাফটিং শুরু করেছিলেন বিএসএফ-এর মহিলা জওয়ানরা। দীর্ঘ ২৫০০ কিমি পাড়ি দিয়ে গত ২২ ডিসেম্বর মহিলা জওয়ানদের টিম পৌঁছয় গঙ্গাসাগরে। বিএসএফ-এর উদ্যোগে এবং 'ন্যাশনাল মিশন ফর ক্লিন গঙ্গা'-এর সহযোগিতায় আয়োজিত এই রাফটিং-এর আনুষ্ঠানিক সমাপ্তি ঘোষণা করা হয় মঙ্গলবার। গঙ্গার উৎস থেকে মোহনা পর্যন্ত এই দীর্ঘ যাত্রার পর এদিন ডায়মন্ড হারবার কেল্লার মাঠে আয়োজিত সমাপ্তি অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়। অংশগ্রহণকারী বিএসএফের দুঃসাহসী মহিলা জওয়ানদেরকে শুভেচ্ছা জানানোর পাশাপাশি সাংস্কৃতিক অনুষ্ঠানেরও আয়োজন করা হয়। এদিনের অনুষ্ঠানে উপস্থিত ছিলেন বিএসএফ ডিজি দলজিৎ সিং চৌধুরী সহ অন্যান্য আধিকারিকরা।

পরে সংবাদ মাধ্যমের মুখোমুখি হয়ে ডিজি বলেন, 'নারী স্বশক্তিকরণ ও গঙ্গা নদীকে দূষণমুক্ত করার লক্ষ্যেই এই নৌ যাত্রার আয়োজন করা হয়। মহিলা জওয়ানদের দুঃসাহসিকতা এবং ভয়হীন মানসিকতাকে সত্যিই কুর্নিশ। আগামী দিনেও বিএসএফের উদ্যোগে এই ধরনের উদ্যোগ নেওয়া হবে।'

চিকিৎসকদের জেলার হাসপাতালে নজর দেওয়ার বার্তা দিলেন সাংসদ রচনা বন্দ্যোপাধ্যায়

নিজস্ব প্রতিবেদন, হুগলি: রাজ্যের সামগ্রিক স্বাস্থ্য ব্যবস্থা নিয়ে বারবার প্রশ্ন উঠছে। বিশেষত জেলাগুলিতে হাসপাতালে থাকলেও চিকিৎসকের যে অভাব রয়েছে, সেই অভিযোগ উঠে এসেছে বারবার। অভিযোগ উঠেছে, কীভাবে দিনের পর দিন হাসপাতাল থাকা সত্ত্বেও রোগীদের ফিরে যেতে হচ্ছে, শহরে যাওয়ার পথে মৃত্যু ঘটছে তাদের। আর এবার সেই একই কথা শোনা গেল খোদ তৃণমূল সংসদ রচনা বন্দ্যোপাধ্যায়ের মুখে।

একটি বিশেষ অনুষ্ঠানে যোগ দিতে নিজের কেন্দ্র হুগলিতে গিয়েছিলেন রচনা। সেখানে সাংবাদিকদের মুখোমুখি হয়ে তিনি বলেন, 'হয় তো হাসপাতালে কেউ ভর্তি করেছে কিন্তু ডাক্তার নেই।' তাঁর দাবি, চিকিৎসকরা শহরকেন্দ্রিক হয়ে যাচ্ছেন। চিকিৎসকদের উদ্দেশে রচনা বলেন, 'আপনাদের কাছে বলব জেলার হাসপাতালগুলির দিকে একটু নজর দিন।' রচনা আরও বলেন, 'মানুষকে তো সেই কলকাতাতেই ছুটতে হচ্ছে আর যেতে যেতে রাস্তায় মারা যাচ্ছে।'

রচনার এই মন্তব্যে কটাক্ষ করছেন বিরোধীরা। বিজেপি নেতা সজল ঘোষের বক্তব্য, তাঁরা তো এ কথা বারবারই বলেছেন। রচনাকে কটাক্ষ করে তিনি বলেন, 'উনি জানেন তো উনি এখন কোন দলে আছেন?' বিজেপি নেতারা দাবি চিকিৎসকদের নিয়ে প্রশ্ন না তুলে সামগ্রিক স্বাস্থ্য ব্যবস্থা নিয়ে প্রশ্ন তোলা উচিত। একই কথা বলছেন চিকিৎসক সংগঠনের নেতা উৎপল বন্দ্যোপাধ্যায়। তিনি বলেন, 'রচনা বন্দ্যোপাধ্যায় অবশেষে একটা সত্যি কথা বললেন। সামগ্রিক স্বাস্থ্য ব্যবস্থা ভেঙে পড়েছে চূড়ান্ত অরাজকতা চলছে।'

ভাগীরথী তীরবর্তী এলাকায় বায়োডাইভারসিটি পার্ক তৈরির উদ্যোগে গঙ্গাবক্ষ পরিদর্শন

নিজস্ব প্রতিবেদন, কালনা: পূর্ব বর্ধমান জেলার কালনার ভাগীরথী তীরবর্তী এলাকায় বায়োডাইভারসিটি পার্ক তৈরির জন্য ডিপিআর তৈরি হবে খুব শীঘ্রই। সেই লক্ষ্যে মঙ্গলবার উচ্চপর্যায়ের প্রতিনিধি দল গঙ্গা বক্ষে পরিদর্শন চালালেন। বায়োডাইভারসিটির সিনিয়র রিসার্চ অফিসার অনির্বাণ রায় ও আর এক রিসার্চ অফিসার প্রকাশ প্রধানের নেতৃত্বে বিভিন্ন ইঞ্জিনিয়ার এবং জেলা পরিবেশ দপ্তর বায়োডাইভারসিটি বোর্ডের কো-অর্ডিনেটর অরূপ কুমার মাঝি পরিদর্শনে আসেন। হাজির ছিলেন কালনা পুরসভার পুরপতি আনন্দ দত্ত, উপ পুরপিতা তপন পোড়েল সহ বিশিষ্টজনেরা।

কালনার কাটিগঙ্গা এলাকা থেকে কালনা মহকুমা শাসকের বাংলোর পিছন অংশ পর্যন্ত দীর্ঘ কয়েক কিলোমিটার ভাগীরথীর তীরবর্তী অংশের বায়োডাইভারসিটি পার্ক তৈরি হবে। বাটারফ্লাই পার্ক, ভেষজ গাছের বাগান, বিভিন্ন ফল ফুলের বাগান, কটেজ সহ নৌকা ভ্রমণ করে বিভিন্ন পর্যটকেরা পরিবেশের প্রাকৃতিক দৃশ্য উপভোগ করতে পারবেন সেই লক্ষ্যেই এই উদ্যোগ। বিগত কয়েক বছর ধরে পরিযায়ী পাখিরাও এই চড়ে ভিড় জমাচ্ছেন, উপরি পাওনা হিসাবে পরিযায়ী পাখিও দেখতে পারবেন পর্যটকেরা। আর পরিবেশ দপ্তরের উদ্যোগে কালনা পুরসভার সহযোগিতায় এখানেই গড়ে উঠবে বায়োডাইভারসিটি পার্ক। তারই ডিপিআর তৈরির জন্য একটি উচ্চপর্যায়ের পরিদর্শনকারী দল এদিন পরিদর্শন করেন এলাকা।

উপভোক্তা দিবস উদযাপন অনুষ্ঠানে হাজির রাজ্যের মন্ত্রী বিপ্লব মিত্র

নিজস্ব প্রতিবেদন, বালুরঘাট: জাতীয় উপভোক্তা দিবস উদযাপিত হল গঙ্গারামপুরে। পশ্চিমবঙ্গ সরকারের উপভোক্তা বিষয়ক ও ন্যায্য বাণিজ্য অনুশীলন দপ্তরের উদ্যোগে ও দক্ষিণ দিনাজপুর জেলার গঙ্গারামপুর কলেজের সহযোগিতায় এই দিনটি উদযাপন করা হয়। এদিনের এই অনুষ্ঠানে উপস্থিত ছিলেন রাজ্যের ক্রেতা সুরক্ষা দপ্তরের মন্ত্রী বিপ্লব মিত্র, দক্ষিণ দিনাজপুর জেলার জেলাশাসক বিজিন কৃষ্ণা, মহকুমা শাসক (গঙ্গারামপুর) অভিষেক শুক্লা, গঙ্গারামপুর কলেজের অধ্যক্ষ দীপঙ্কর কুমার জানা সহ আরো অনেকে। এ বিষয়ে রাজ্যের ক্রেতা সুরক্ষা দপ্তরের

ভারপ্রাপ্ত মন্ত্রী বিপ্লব মিত্র বলেন, 'আমরা সকলেই কোনও না কোনও ভাবে উপভোক্তা। বর্তমানে প্রযুক্তির উন্নয়ন হচ্ছে। আর্টিফিশিয়াল ইন্টেলিজেন্স নামক বিষয় চালু হয়েছে। এগুলোর যেমন ভালো দিক রয়েছে, তেমন এগুলোর মধ্যে দিয়ে মানুষকে ঠকানোর চেষ্টা চলছে। তার জন্যই মানুষকে আমরা সচেতন করতে চাইছি।'

নিয়ন্ত্রণ হারিয়ে পুকুরে অ্যাম্বুল্যান্স

নিজস্ব প্রতিবেদন, জামালপুর: নিয়ন্ত্রণ হারিয়ে পুকুরের জলে গিয়ে পড়ল একটি অ্যাম্বুল্যান্স। মঙ্গলবার ঘটনাটি ঘটেছে জামালপুরের সাহাপুর সংলগ্ন এলাকায়। আহত হন চালক ও সহযোগী। আহতদের নাম জহিরুল শেখ ও অয়ন ঘোষ। স্থানীয় সূত্রে জানা গিয়েছে, এক প্রসূতি মাকে সাহাপুর সংলগ্ন এলাকায় নামিয়ে জৌগ্রামের দিকে যাওয়ার সময়, হঠাৎ এক সাইকেল আরোহীকে বাঁচাতে গিয়ে, গতি নিয়ন্ত্রণ করতে না পেরে রাস্তার ধারে থাকা পুকুরে চলে নেমে যায় গাড়িটি। বরাত জোরে প্রাণে বাঁচে চালক ও সহযোগী। খবর পেয়ে ঘটনাস্থলে জামালপুর থানার পুলিশ পৌঁছে পরিস্থিতির সামাল দেয়। গাড়ির ভিতরে থাকা দু'জনকে উদ্ধার করে পাশের একটি স্থানীয় ওষুধের দোকানে নিয়ে গিয়ে প্রাথমিক চিকিৎসা করানো হয়। অল্পবিস্তর আহত থাকায় বরাত জোরে প্রাণে বাঁচে তারা। পরে ক্রেনের সাহায্যে গাড়িটিকে উদ্ধার করে পুলিশ।

আদালত চত্বরের বাইরে স্ত্রীকে খুন করার চেষ্টা স্বামীর, গ্রেপ্তার অভিযুক্ত

নিজস্ব প্রতিবেদন, কল্যাণী: নদিয়ার কল্যাণী মহকুমা আদালত চত্বরের বাইরে স্ত্রীকে খুন করার চেষ্টা স্বামীর। ধারালো ছুরি দিয়ে স্ত্রীর পেটে আঘাত অভিযুক্তের। কল্যাণী জেএনএম হাসপাতালে গুরুতর জখম অবস্থায় ভর্তি স্ত্রী। অভিযুক্ত স্বামীকে গ্রেপ্তার করেছে কল্যাণী থানার পুলিশ।

সূত্রের খবর, মঙ্গলবার কল্যাণী মহকুমা আদালতের বাইরে ঘটনাটি ঘটেছে। জখম স্ত্রীর নাম রূপালী হালদার। অভিযুক্ত স্বামীর নাম সুমন সাহা। বাড়ি নদিয়ার চাকদা থানার অন্তর্গত চাঁদুরিয়া এলাকায়। পরিবার সূত্রে খবর, তিনদিন আগে অন্য একটি ছেলের সঙ্গে পালিয়ে যায় রূপালী, এমনটাই অভিযোগ। চাকদা থানায় মিসিং ডায়েরিও করা হয়। এদিন আদালতের নির্দেশে কল্যাণী মহকুমা আদালতে আসেন স্বামী ও স্ত্রী। আদালত থেকে বেরোতেই ধারালো ছুরি দিয়ে স্ত্রীকে খুন করার চেষ্টা করে সুমন।

এরপর গুরুতর জখম অবস্থায় রূপালীকে কল্যাণী জেএনএম হাসপাতালে ভর্তি করা হয়েছে। চিকিৎসা চলছে। গ্রেপ্তার করা হয়েছে অভিযুক্ত সুমনকে।

নিখোঁজ যুবকের দেহ উদ্ধার ঘিরে চাঞ্চল্য এলাকায়

নিজস্ব প্রতিবেদন, জামুরিয়া: নিখোজ যুবকের ঝুলন্ত দেহ উদ্ধার ঘিরে চাঞ্চল্য এলাকায়। ঘটনাটি জামুড়িয়ার ভুড়ি গ্রামে। ভুড়ি গ্রামের আনুমানিক ২৩-২৪ বছরের এক যুবকের ঝুলন্ত দেহ উদ্ধার পাশের গ্রামের একটা পোল্টি ফার্মের জঙ্গল থেকে।

মৃত যুবকের নাম শ্রীকান্ত বাউড়ি, বাড়ি ভুড়ি গ্রামের বাউরি পাড়ায়। পরিবার সূত্রে খবর, সোমবার সকাল ১১ টার সময় বাড়ি থেকে বেরিয়েছিল শ্রীকান্ত। সন্ধ্যা ঘনিয়ে এলে বাড়ি না ফেরায় বাড়ি থেকে ফোন করা হয় শ্রীকান্তকে, কিন্তু ফোনে তাকে পাওয়া যায়নি এমনটাই পরিবার সূত্রে খবর। তারপরই মঙ্গলবার সকালে ভুড়ি গ্রামের পাশের গ্রামের একটা পোল্ট্রি ফার্মের জঙ্গল থেকে তার ঝুলন্ত দেহ দেখ তে পায় ওই এলাকার বাসিন্দারা, খবর দেওয়া হয় জামুরিয়া থানার কেন্দাফাড়ি পুলিশকে ঘটনাস্থলে আসে কেন্দাফারী পুলিশ এবং দেহ উদ্ধার করে ময়নাতদন্তের জন্য আসানসোল জেলা হাসপাতালে পাঠানো হয়। সূত্রের খবর, শ্রীকান্ত একজন মানসিক রোগী ছিলেন, বর্তমানে সে সুস্থ অবস্থাতেই ছিল।

সাধারণ বিজ্ঞপ্তি
(২০১৯ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (ইনসলভেন্সি রেজলিউশন প্রসেস ফর পার্সোনাল গ্যারেন্টারস টু কর্পোরেট পারসনস) রেগুলেশনসের রেগুলেশন অধীন ২০১৬ সালের আইবিসি কোড-এর ধারা ১০২ অধীন)
শ্রী বিষ্ণু কুমার ধনধনিয়া, ব্যক্তিগত জামিনদাতা মেসার্স বালি এক্সপোর্টস লি.-
বিনিয়োগকারীগণের দাবি সম্বলিত নোটিশ আহ্বান করা হচ্ছে

সংশ্লিষ্ট বিস্তারিত

১.	ঋণগ্রহীতা/ব্যক্তিগত জামিনদাতার নাম	শ্রী বিষ্ণু কুমার ধনধনিয়া
২.	ঋণগ্রহীতার ঠিকানা	৭ডি, বালি হাই, ১ বালিগঞ্জ পার্ক রোড সার্কাস এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০১৯
৩.	এনসিএলটি অর্ডারের বিস্তারিত	C.P (IB) No. 209/KB/2024 তারিখ : ১৬.১২.২০২৪
৪.	ঋণগ্রহীতার ইনসলভেন্সি প্রক্রিয়া শুরুর তারিখ	অর্ডার ঘোষিত ১৬ ডিসেম্বর ২০২৪
৫.	ইনসলভেন্সি প্রক্রিয়া বন্ধের তারিখ	১৪ জুন ২০২৫
৬.	প্রস্তাব পেশাদার হিসেবে কার্যরত দেউলিয়া পেশাদারের নাম এবং রেজিস্ট্রেশন নম্বর	সঞ্জয় মেহতা রেজি. নং IBBI/IPA-001/IP-02421/2021-2022/13647
৭.	বোর্ডের নিকট নথিভুক্ত প্রস্তাব পেশাদারের ঠিকানা এবং ইমেল	সঞ্জয় মেহতা ২৫১/১, এন এন রোড, নিউ শ্রাচি গার্ডেন ব্লক ডি, ফ্ল্যাট - ৪সি, কলকাতা - ৭০০০২৮ mehta_sanjay2001@yahoo.co.in
৮.	প্রস্তাব পেশাদারের সঙ্গে যোগাযোগের ঠিকানা এবং ইমেল :	সঞ্জয় মেহতা ২৫১/১, এন এন রোড, নিউ শ্রাচি গার্ডেন ব্লক ডি, ফ্ল্যাট - ৪সি, কলকাতা - ৭০০০২৮ pg.vishnu.dhandhania@gmail.com
৯.	দাবি দাখিলের শেষ তারিখ :	১৫ জানুয়ারি ২০২৫
১০	সংশ্লিষ্ট ফর্ম পাওয়া যাবে :	(ক) Weblink : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

এতদ্বারা বিজ্ঞাপিত হচ্ছে ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইব্যুনাল নির্দেশ দিয়েছে শ্রী বিষ্ণু কুমার ধনধনিয়া-এর ইনসলভেন্সি রেজলিউশন প্রসেস শুরুর তারিখ ১৬.১২.২০২৪।
শ্রী বিষ্ণু কুমার ধনধনিয়া-এর বিনিয়োগকারীগণকে প্রামাণ্য নথি সহ তাদের দাবি ১৫.০১.২০২৫ তারিখের মধ্যে দফা নং ৮ এ প্রস্তাব পেশাদারের ঠিকানায় দাখিল করতে।
আর্থিক বিনিয়োগকারীগণ প্রামাণ্য নথি সহ কেবল বৈদ্যুতিন মাধ্যম বা হাতে হাতে বা ক্যুরিয়ার, স্পিড পোস্ট বা রেজিস্টার্ড পোস্টে তাদের দাবি দাখিল করতে পারবেন।
মিথ্যা অথবা বিভ্রান্তকারী প্রমাণ সহ দাবি দাখিলের ক্ষেত্রে জরিমানা হতে পারে।

সঞ্জয় মেহতা
প্রস্তাব পেশাদার
তারিখ : ২৫.১২.২০২৪
স্থান : কলকাতা
রেজি নং : IBBI/IPA-001/IP-02421/2021-2022/13647

সাধারণ ঘোষণা
(২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি কোড-এর ১০২(১) এবং (২) ধারা অধীন)
শ্রী মনোরঞ্জন রায় (মেসার্স পিনকন স্পিরিট লিমিটেড এর ব্যক্তিগত জামিনদাতা) এর
বিনিয়োগকারীগণের অবগতির জন্য

সংশ্লিষ্ট বিস্তারিত

১.	কর্পোরেট ডেটরের নাম	**শ্রী মনোরঞ্জন রায়**
২.	কর্পোরেট ডেটরের নাম এবং সিন	মেসার্স পিনকন স্পিরিট লিমিটেড CIN : L67120WB1978PLC031561
৩.	ব্যক্তিগত জামিনদাতার ঠিকানা	প্রেমিসেস নং ২য় তল, ২/২৩৩/বি/৩, শ্রী কলোনি, এলপি-১৬১/১১/৪ কলকাতা - ৭০০ ০৯২
৪.	নির্দেশ আবেদনের বিস্তারিত	IA(I.B.C)/1547(KB)2024 C.P. (IB)/151(KB)2022 অর্ডার তারিখ ১৯.১২.২০২৪
৫.	ব্যক্তিগত দেউলিয়া প্রক্রিয়া শুরুর তারিখ	১৯.১২.২০২৪
৬.	ইনসলভেন্সি প্রস্তাব প্রক্রিয়া সমাপ্তির তারিখ	১৬.০৬.২০২৫
৭.	দাবি জমার শেষ তারিখ	১৫.০১.২০২৫
৮.	সাময়িক প্রস্তাব পেশাদার হিসেবে কার্যরত লিকুইডেটরের নাম এবং রেজিস্ট্রেশন নম্বর	অজয় কুমার আগরওয়ার IBBI/IPA-002/IP-N00608/2018-19/11859
৯.	বোর্ডের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত প্রস্তাব পেশাদারের ঠিকানা এবং ইমেল	রেজিস্টার্ড ঠিকানা - প্লট নং IID/31/1, স্ট্রিট নং ১১১১, পিএস কিউব, ইউনিট নাম্বার ১০১৫এ, ১১তম তল, সিটি সেন্টার ২-এর পাশে, কলকাতা - ৭০০১৬১ পব ইমেল আইডি : cs.aaa.2014@gmail.com
১০.	প্রস্তাব পেশাদারের সহিত যোগাযোগের জন্য ঠিকানা এবং ইমেল	প্লট নং IID/31/1, স্ট্রিট নং ১১১১, পিএস কিউব, ইউনিট নাম্বার ১০১৫এ, ১১তম তল, সিটি সেন্টার ২-এর পাশে, কলকাতা - ৭০০১৬১ পব ইমেল আইডি : pirp.monoranjan@gmail.com
১১.	দাবি সম্বলিত সংশ্লিষ্ট ফর্ম পাওয়া যাবে	''ফর্ম বি'' আইবিবিআই ২০১৯ সালের (ইনসলভেন্সি রেজলিউশন প্রসেস ফর পার্সোনাল গ্যারেন্টারস অফ কর্পোরেট ডেটর) রেগুলেশন অধীনে Weblink:https://ibbi.gov.in/home/downloads সংশ্লিষ্ট ঠিকানা - উপরোক্ত (১০) উল্লিখিত

এতদ্বারা বিজ্ঞাপিত হচ্ছে ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইব্যুনাল, কলকাতা বেঞ্চ (কোর্ট ১) নির্দেশ দিয়েছে শ্রী মনোরঞ্জন রায় (মেসার্স পিনকন স্পিরিট লিমিটেড এর ব্যক্তিগত জামিনদাতা)-এর লিকুইডেশন শুরুর তারিখ ১৯.১২.২০২৪।
শ্রী মনোরঞ্জন রায় (মেসার্স পিনকন স্পিরিট লিমিটেড এর ব্যক্তিগত জামিনদাতা)-এর বিনিয়োগকারীগণকে প্রামাণ্য নথি সহ তাদের দাবি ১৫.০১.২০২৫ তারিখে অর্ন্তবর্তীকালীন লিকুইডেটরের নিকট ক্রম নং ১০-এ উল্লিখিত ঠিকানায় পেশ করতে।
আর্থিক বিনিয়োগকারীগণ প্রামাণ্য নথি সহ কেবল বৈদ্যুতিন মাধ্যমেই তাদের দাবি দাখিল করতে পারবেন। অন্যান্য বিনিয়োগকারীগণ তাদের দাবি প্রামাণ্য নথি সহ ব্যক্তিগতভাবে বা ডাকযোগে বা বৈদ্যুতিন মাধ্যমে দাখিল করতে পারেন।
মিথ্যা অথবা বিভ্রান্তকারী প্রমাণ সহ দাবি দাখিলের ক্ষেত্রে জরিমানা হতে পারে।

অজয় কুমার আগরওয়াল
প্রস্তাব পেশাদার
স্থান : কলকাতা
রেজি. নং IBBI/IPA-002/IP-N00608/2018-19/11859
তারিখ : ২৪.১২.২০২৪
এএফএ বৈধ ৩১ ডিসেম্বর ২০২৫ পর্যন্ত

ম্যাপল সার্কিটস লিমিটেড
CIN L31901WB1985PLC039419
রেজিস্টার্ড অফিস : ৩১ নেতাজি সুভাষ রোড, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০০১
মেল : maplecircuitsin@gmail.com
৩৮ তম বার্ষিক সাধারণ সভা বার্ষিক সাধারণ সভা এবং ই-ভোটিং সূচনা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা বিজ্ঞাপিত হচ্ছে যে, **ম্যাপেল সার্কিটস লিমিটেডের** (কোম্পানি) ৩৮ তম বার্ষিক সাধারণ সভা (এজিএম) কোম্পানির ৩৮তম এজিএম আহ্বায়ক নোটিশে উল্লিখিত বিষয়সমূহ সম্পাদনের জন্য ভিডিও কমফারেন্স (ভিসি) বা অন্যান্য অডিও ভিসুয়াল মাধ্যমে (ওএভিএম) সোমবার ২০ জানুয়ারি ২০২৫ তারিখে বেলা ১ টার সময় অনুষ্ঠিত হবে। [illegible]

ম্যাপেল সার্কিটস লিমিটেড এরপক্ষে
স্বা/-
সাবির আহমেদ
ডিন : ০৯৭৩৩১৩
স্থান : কলকাতা

এসবিআই আরএসিপিসি বেহালা (১৭৮৯৯)
২৩এ/৪৪ এক্স, ৪র্থ তল, জীবনতারা বিল্ডিং,
ডি. এইচ. রোড, কলকাতা-৭০০০৫৩, ই-মেইল: sbi.17899@sbi.co.in
পরিশিষ্ট ৪ [(রুল ৮(১)]
দখল বিজ্ঞপ্তি
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু,
নিম্নস্বাক্ষরকারী **স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার** অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে, সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ -এর রুল ৩ -এর সঙ্গে পঠিত সেকশন ১৩(১২) অধীনে **১৯.১০.২০২৪** তারিখে একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি প্রদানপূর্বক ঋণগ্রহীতা- **শ্রী দীনেশ কুমার রাওয়াত, মঙ্গল চন্ডি কমপ্লেক্স, ফ্ল্যাট নং-১বি, ব্লক-বি, ১ম ফ্লোর, হোল্ডিং নং- সি২-৯১/৮৮/১,২,৩,৪,৫, জি.এল. রায় রোড, পোস্ট- গোবিন্দপুর, থানা- মহেশতলা, কলকাতা-৭০০১৪১** -কে আহ্বান জানিয়ে বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত অর্থ **২৫,৪৯,১৬১/- টাকা (পঁচিশ লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার একশো একষট্টি টাকা মাত্র) এবং আরো সুদ ২০.১০.২০২৪ থেকে** পরিশোধ করতে বলা হয়েছিল উল্লিখিত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে ।
ঋণগ্রহীতাগণ টাকার অঙ্ক পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়ায়, এতদ্দ্বারা ঋণগ্রহীতা/জামিনদারকে এবং সাধারণভাবে জনগণকে বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ -এর রুল ৮ -এর সঙ্গে পঠিত উক্ত অ্যাক্টের সেকশন ১৩(৪) অধীনে তাঁর উপর অর্পিত ক্ষমতাবলে **২৪ ডিসেম্বর, ২০২৪** তারিখে।
বিশেষভাবে ঋণগ্রহীতা এবং সাধারণভাবে জনগণকে এতদ্দ্বারা সতর্ক করা হচ্ছে যে, তাঁরা যেন এই সম্পত্তি নিয়ে কোনও লেনদেন না করেন এবং সম্পত্তির কোনওপ্রকার লেনদেনে, **২৫,৪৯,১৬১/- টাকা (পঁচিশ লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার একশো একষট্টি টাকা মাত্র)** এবং আরো সুদ ২০.১০.২০২৪ থেকে এবং তার উপর খরচ ইত্যাদি **স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার** ধার্য সাপেক্ষ হবে।
ঋণগ্রহীতাগণের-এর দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে অ্যাক্টের সেকশন ১৩-র সাব-সেকশন (৮) -এর বন্দোবস্তে, প্রাপ্তব্য সময়ের ব্যাপারে, সুরক্ষিত পরিসম্পতের দায়মুক্ত হতে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

নথিভুক্ত বুক নং ১, সিডি ভলুম নং ১৬০৭-২০২২, পৃষ্ঠা ৪৩১৯৫৭ থেকে ৪৩২০০৪, দলিল নং ১৬০৭১৩৯৮৮-২০২২ সালের, অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার অফিস এডিএসআর বেহালা, পশ্চিমবঙ্গ।
মালিক : শ্রী দীনেশ কুমার রাওয়াত।
সংশ্লিষ্ট সকল অংশ ১ (এক) টি স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ১বি, দোতলায়, উত্তর-পশ্চিম মুখী, পরিমাণ আনুমানিক ৯৫৭ বর্গফুট কমবেশি সুপার বিল্ট আপ এরিয়া , ২ বেড রুম, ১ লিভিং তথা ডাইনিং রুম, ১ কিচেন, ১ টয়লেট, ১ ওয়াটার ক্লোসেট, এবং ১ বারান্দা, সমুদয় টাইলস মেঝে, তিনতলা ভবনে, সংখ্যায়িত ব্লক বি, লিফট সুবিধা সহ ব্লক বি এবং সি অবস্থিত মৌজা : রামপুর, পরগনা : মাগুরা,জেএল নং ১০, জেলা: কালেক্টরেট তৌজি নং ৯ এবং ৪১১,আরএস নং ৩৫২, সিএস খতিয়ান নং ৮, ১৪৭ এবং ২০৬, আরএস খতিয়ান নং ২৬২, ৩৮৭, এবং ৪০২, এলআর খতিয়ান নং ২৬২, ৮৪১, ৮৪২ এবং ১০৩৩, সিএস দাগ নং ৩৫১ এবং ৩৫৪, আরএস দাগ নং ৪৭৪, এবং ৪৭৭, এলআর দাগ নং ৪৭৪ এবং ৪৭৭, মহেশতলা পুরসভার ওয়ার্ড নং ১১, হোল্ডিং নং সি২-৯১/৮৮/১,২,৩,৪,৫, জি এল রায় রোড, পো : গোবিন্দপুর (এম), থানা : মহেশতলা, কলকাতা : ৭০০১৪১, জেলা : দক্ষিণ ২৪ পরগনা। **ভবনের চৌহদ্দি :- উত্তরে :** গণেশ প্রামাণিক এবং লঙ্গিয়া মোটরের প্লট; **দক্ষিণে :** ৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলার পথ; **পূর্বে :** ১৪ ফুট চওড়া সড়ক; **পশ্চিমে :** চাপদানি ইন্ডাস্টিজ -এর সম্পত্তি। **দ্রষ্টব্য : ২০০২ সারফেসি আইনের ধারা ১৩(৪) অধীনে ইস্যুকৃত ১৯.১২.২০২৪ তারিখের পূর্ব নোটিশ প্রত্যাহৃত।**

তারিখ: ২৪.১২.২০২৪
স্থান: বেহালা, কলকাতা
অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

আশিয়ানা হাউজিং লিমিটেড
CIN: L70109WB1986PLC040864
রেজিস্টার্ড অফিস : ৫এফ, এভারেস্ট, ৪৬/সি, চৌরঙ্গি রোড, কলকাতা-৭০০০৯
হেড অফিস : ইউনিট নং ৪ এবং ৫, ৪র্থ তল, প্লট নং - ডি-২, সাকেত ডিস্ট্রিক্ট সেন্টার, সাকেত, নিউ দিল্লি-১১০০১৭, ফোন নং ০১১৪২৬৫৪২৬৫
ইমেল: investorrelations@ashianahousing.com
ওয়েবসাইট: www.ashianahousing.com

এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হল যে **কোম্পানির অতিরিক্ত - সাধারণ সভা (ইজিএম) ১৫ই জানুয়ারি ২০২৫ বুধবার সকাল ১১.৩০টায়** অনুষ্ঠিত হবে ভিডিও কনফারেন্স (ভিসি) বা আদার' অডিও ভিজুয়্যাল মাধ্যম (ওএভিএম) এর মাধ্যমে কোম্পানি আইন, ২০১৩ এবং তার অধীনে প্রণীত নিয়মগুলির সমস্ত প্রযোজ্য বিধান এবং সেবি (লিস্টিং অবলিগেসনস এন্ড ডিসক্লোজার রিকোয়ারমেন্টস) রেগুলেশনস, ২০১৫, সহ পঠিত জেনারেল সার্কুলার নম্বর ১৪/২০২০ তারিখ- ০৮ ই এপ্রিল, ২০২০, সার্কুলার নং ১৭/২০২০ তারিখ- ১৩ ই এপ্রিল, ২০২০, সার্কুলার নং ১১/২০২২ তারিখ- ২৮ শে ডিসেম্বর ২০২২, এবং সার্কুলার নং ০৯/২০২৩, তারিখ ২৫শে সেপ্টেম্বর ২০২৩, যথাক্রমে ভারত সরকারের কর্পোরেট বিষয়ক মন্ত্রক (এমসিএ), এবং সার্কুলার নম্বর SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 তারিখ- ০৭ ই অক্টোবর, ২০২৩ সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (সেবি) দ্বারা জারি করা অনুযায়ী অতিরিক্ত - সাধারণ সভা আহ্বানকারী নোটিশে উল্লিখিত ব্যবসায় লেনদেনের জন্য।
উপরের সার্কুলারগুলির সাথে সম্মতিতে, অতিরিক্ত - সাধারণ সভার বিজ্ঞপ্তি এবং ২০২৪-২৫ আর্থিক বছরের বার্ষিক প্রতিবেদনের ইলেকট্রনিক কপিগুলি সেই সমস্ত সদস্যদের কাছে পাঠানো হবে যাদের ইমেল ঠিকানাগুলি কোম্পানি/ডিপোজিটরি অংশগ্রহণকারী(দের) এর সাথে নিবন্ধিত। সেবি-র সার্কুলার অনুসারে উল্লিখিত নোটিশ এবং বার্ষিক প্রতিবেদন কোম্পানির ওয়েবসাইট **www.ashianahousing.com** এবং ন্যাশনাল স্টক এক্সচেঞ্জের ওয়েবসাইটে এবং বম্বে স্টক এক্সচেঞ্জের ওয়েবসাইটেও পাওয়া যাবে **www.nseindia.com** এবং **www.bseindia.com** যথাক্রমে যেখানে কোম্পানির শেয়ারগুলো তালিকা ভুক্ত।
সেবি (লিস্টিং অবলিগেসনস এন্ড ডিসক্লোজার রিকোয়ারমেন্টস) রেগুলেশন, ২০১৫-এর রেগুলেশন ৪২ অনুসারে, এটি জানানো হচ্ছে যে রিমোট ই-ভোটিং, বা অতিরিক্ত - সাধারণ সভার সময় ই-ভোটিংয়ের মাধ্যমে ভোট দেওয়ার যোগ্যতা নির্ধারণের জন্য কাট-অফ তারিখ হল ০৩ জানুয়ারী ২০২৫ *('ই-ভোটিংয়ের জন্য কাট-অফ তারিখ')*। একজন ব্যক্তি যার নাম সদস্যদের রেজিস্টারে বা ডিপি -এর দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণ করা সুবিধাভোগী মালিকদের রেজিস্টারে শুধুমাত্র কাট-অফ তারিখে নথিভুক্ত করা হয়েছে, তিনি রিমোট ই-ভোটিং বা অতিরিক্ত -সাধারণ সভার সময় ই-ভোটিং সুবিধা পাওয়ার অধিকারী হবেন।
শেয়ারহোল্ডাররা যারা কোম্পানি/ডিপোজিটরি অংশগ্রহণকারীর সাথে তাদের ইমেল ঠিকানা নিবন্ধন করেননি, অথবা লভ্যাংশ প্রাপ্তির জন্য তাদের ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট ম্যান্ডেট আপডেট করেননি, অনুগ্রহ করে এই নির্দেশাবলী অনুসরণ করুন
ক) প্রকৃত মোডে শেয়ার ধারণকারী সদস্যদের তাদের বিশদ নিবন্ধন/আপডেট করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে নির্ধারিত ফর্ম আইএসআর ১ এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক ফর্ম, আমাদের রেজিস্ট্রার এবং শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট (আরটিএ) এর সাথে তাদের বিবরণ নিবন্ধন/আপডেট করার জন্য, ইমেল-আইডি, ফোলিও নম্বর, শেয়ারহোল্ডারের নাম, মোবাইল নম্বর এবং স্থায়ী অ্যাকাউন্টের স্ব-প্রত্যয়িত স্ক্যান কপি, পার্মানেন্ট অ্যাকাউন্ট নম্বর (প্যান), বিতাল হাউস, ৪র্থ তল, ৯৯, স্থানীয় শপিং সেন্টারের পিছনে, মাদাঙ্গির, দিল্লি-১১০০৬২। আইএসআর ১ ফর্মের ফর্ম্যাট এবং অন্যান্য সম্পর্কিত ফর্মগুলি কোম্পানির ওয়েবসাইটে **https://www.ashianahousing.com/real-estate-investors/financial-reports#3** এ উপলব্ধ
খ) ইলেকট্রনিক মোডে শেয়ার ধারণকারী সদস্যদের তাদের ইমেল আইডি নিবন্ধন/আপডেট করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে ইলেকট্রনিকভাবে কোম্পানির কাছ থেকে সমস্ত যোগাযোগ পাওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট ডিপোজিটরি অংশগ্রহণকারীদের (ডিপিএস) কাছে।
ই-ভোটিং সুবিধা :
কোম্পানিটি এনএসডিএল-এর রিমোট ই-ভোটিং সুবিধা ('রিমোট ই-ভোটিং') প্রদান করতে পেরে সন্তুষ্ট তার সমস্ত সদস্যকে অতিরিক্ত-সাধারণ সভার নোটিশে নির্ধারিত রেজোলিউশনগুলির উপর অতিরিক্ত-সাধারণ সভার আগে ইলেকট্রনিকভাবে তাদের ভোট দেওয়ার জন্য। উপরন্তু, কোম্পানি মিটিং চলাকালীন রিমোট ই-ভোটিং সিস্টেমের মাধ্যমে ভোট দেওয়ার সুবিধা প্রদান করবে।
রিমোট ই-ভোটিং ১২ জানুয়ারি ২০২৫ (রবিবার) সকাল ০৯.০০টায় শুরু হবে এবং ১৪ ই জানুয়ারি ২০২৫ (মঙ্গলবার) বিকেল ০৫.০০ টায় শেষ হবে।
ইজিএম চলাকালীন রিমোট ই-ভোটিং এবং ই-ভোটিং এর মাধ্যমে ভোট দেওয়ার পদ্ধতি
ক) অতিরিক্ত - সাধারণ সভার বিজ্ঞপ্তিতে (ইজিএম) বিশদ পদ্ধতি অনুসারে রিমোট ই-ভোটিং সিস্টেম এবং ইজিএম চলাকালীন ই-ভোটিং এর মাধ্যমে অতিরিক্ত - সাধারণ সভার নোটিশে উল্লিখিত ব্যবসায় সদস্যরা তাদের ভোট দেওয়ার সুযোগ পাবেন
খ) ইজিএম চলাকালীন রিমোট ই-ভোটিং এবং ই-ভোটিং এর মাধ্যমে ভোট দেওয়ার লগইন প্রমাণপত্রগুলি সদস্যদের ই-মেইলের মাধ্যমে উপলব্ধ করা হবে যখন তারা উপরে প্রদত্ত পদ্ধতিতে সফলভাবে তাদের ইমেল ঠিকানাগুলি নিবন্ধন করবেন।
১৪ই জানুয়ারি ২০২৫ (মঙ্গলবার) বিকেল ০৫.০০টার পরে রিমোট ই-ভোটিং অনুমোদিত হবে না। যে সদস্যরা অতিরিক্ত - সাধারণ সভার আগে রিমোট ই-ভোটিং দ্বারা তাদের ভোট দিয়েছেন তারা ভিডিও কনফারেন্স/ও এভিএম সুবিধার মাধ্যমে অতিরিক্ত - সাধারণ সভায় অংশগ্রহণ করতে পারেন তবে বার্ষিক সাধারণের সময় ই-ভোটিং সিস্টেমের মাধ্যমে তাদের ভোট দেওয়ার অধিকারী হবেন না।
অতিরিক্ত-সাধারণ সভার বিজ্ঞপ্তিতে ইলেকট্রনিক উপায়ে ভোট দেওয়ার সুবিধার সাথে যুক্ত অভিযোগের প্রতিকারের জন্য সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির বিবরণ উল্লেখ করা হয়েছে।
যে সদস্যরা সভায় বক্তা হিসাবে তাদের মতামত প্রকাশ করতে/প্রশ্ন জিজ্ঞাসা করতে চান তারা তাদের নাম, ডিপি আইডি এবং ক্লায়েন্ট আইডি/ফলিও নম্বর, প্যান এবং মোবাইল নম্বর উল্লেখ করে তাদের নিবন্ধিত ই-মেইল ঠিকানা থেকে একটি অনুরোধ পাঠিয়ে নিজেদের প্রাক-নিবন্ধন করতে পারেন **০৩ জানুয়ারী ২০২৫** বা তার আগে **investorrelations@ashianahousing.com**-এ। শুধুমাত্র সেই সদস্যরা যারা নিজেদেরকে স্পিকার শেয়ারহোল্ডার হিসাবে প্রাক-নিবন্ধিত করেছেন তাদের ইজিএম চলাকালীন মতামত/প্রশ্ন জিজ্ঞাসা করার অনুমতি দেওয়া হবে। কোম্পানি ইজিএম-এর জন্য সময়ের প্রাপ্যতার উপর নির্ভর করে বক্তার সংখ্যা সীমাবদ্ধ করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

বোর্ডের আদেশক্রমে
আশিয়ানা হাউজিং লিঃ -এর পক্ষে
স্বা-
নিতিন শর্মা
স্থান : নিউ দিল্লি
(কোম্পানি সেক্রেটারি ও কমপ্লায়েন্স অফিসার)
তারিখ : ২৪.১২.২০২৪
মেম্বার নং: ACS 21191

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক Indian Bank
এলাহাবাদ ALLAHABAD
দখল বিজ্ঞপ্তি
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)
পরিশিষ্ট-৪ [রুল ৮(১) দেখুন]
রানাঘাট শাখা
২০, সুভাষ অ্যাভিনিউ, জেলা - নদীয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪১২০১

যেহেতু
সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট (সিকিউরিটি) ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮ ও ৯ এর সঙ্গে পঠিত সেকশন ১৩ (১২) এর অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগের অধীনে নিম্নস্বাক্ষরকার ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্কেব অনুমোদিত অফিসার ০৫.১০.২০২৪ তারিখে একটি **ডিমান্ড নোটিশ** জারি করে ঋণগ্রহীতা তথা বন্ধকদাতা **'মৃত প্রয়াত রীনা বোসের সম্পত্তিতে (১৭.১০.২০২১ তারিখে মৃত্যু) আইনী উত্তরাধিকারী অর্থাৎ, শ্রী তাপস বোস,** প্রয়াত রিনা বোসের স্বামী, **শ্রীমতী চন্দনা সিংহ (বোস),** মাতা- প্রয়াত রিনা বোস, **শ্রী পুলক বোস,** পিতা- তাপস বোস এবং **প্রয়াত রিনা বোস,** শ্যাম প্রসাদ পল্লী, রানাঘাট কলেজের কাছে, রানাঘাট, নদীয়া, পিন-৭৪১২০১, **সহ-ঋণগ্রহীতা শ্রী পুলক বোস** পিতা- তাপস বোস এবং **প্রয়াত রিনা বোস** ঠিকানা- শ্যাম প্রসাদ পল্লী, রানাঘাট কলেজের কাছে, রানাঘাট, নদীয়া, পিন- ৭৪১২০১ এবং **জামিনদার- শ্রী সুকুমার পাল,** পিতা- বিধু ভূষণ পাল, নাসারা, উত্তর রানাঘাট - ১, নদীয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪১২০২, আমাদের **রানাঘাট শাখার** সাথে- কে উল্লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে নোটিশে উল্লিখিত **১০,৮৬,৭১২.০০ টাকা** (দশ লক্ষ ছিয়াশি হাজার সাতশো বারো টাকা মাত্র) পরিশোধ করার জন্য আহ্বান জানায়।
ঋণগ্রহীতা অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায়, এতদ্বারা ঋণগ্রহীতা ও সাধারণভাবে জনসাধারণকে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে রুল ৮ ও ৯ এর সঙ্গে পঠিত উল্লিখিত আইনের সেকশন ১৩(৪) এর অধীনে নিম্নস্বাক্ষরকারী তাঁর (পুং/স্ত্রী) উপর প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগের মাধ্যমে এখানে নিম্নে বর্ণিত সম্পত্তি/গুলি দখল নিয়েছেন **২৩ ডিসেম্বর, ২০২৪** তারিখে।
বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা এবং সাধারণভাবে জনসাধারণকে এতদ্বারা সতর্ক করা হচ্ছে যে তারা উক্ত সম্পত্তি নিয়ে লেনদেন না করেন এবং এই সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও লেনদেনে **১০,৮৬,৭১২.০০ টাকা** (দশ লক্ষ ছিয়াশি হাজার সাতশো বারো টাকা মাত্র) তদুপরি সুদ **ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক** -এর চার্জ সাপেক্ষে হবে।
''আমরা সারফেইসি আইনের ধারা ১৩(৮) এর বিধান এবং সেখানে প্রণীত বিধিগুলির প্রতি দৃষ্টি আকর্ষণ করছি যার অধীনে সিকিউরিটিজগুলির উপর আপনার মুক্ত করার অধিকারের সাথে সম্পর্কিত''।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ:
সংশ্লিষ্ট সকল অংশ জমি এবং তদস্থিত নির্মাণ, বিক্রয় দলিল নং ১-৪৩৯৩ তারিখ ০৫.০৬.১৯৯০, **রীণা বোস -এর নামে,** স্বামী তাপস বোস এর নামে, এরিয়া : ২.৫০ ডেসিমেল, খতিয়ান নং আরএস ১৫১১,এলআর ৩৪৪৬ (পুরানো) এবং ১১২০৪ (নতুন) প্লট নং আরএস এবং এলআর ২৮, মৌজা : নাসরা, জেএল নং ১৫৬,শ্রেণি:ভিটা, হোল্ডিং নং ৩৫২,ওয়ার্ড নং ১৭, রানাঘাট, নদিয়া। **উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি** - উত্তরে : সড়ক ওয়ার্ড নং ১৭ পুরসভা; দক্ষিণে : শেফালি ব্যানার্জির সম্পত্তি; পূর্বে : দীপালি রায়ের সম্পত্তি; পশ্চিমে : ভোলানাথ কটন মিল।

তারিখ: ২৩.১২.২০২৪
স্থান: রানাঘাট
অনুমোদিত অফিসার
ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

Bank of Maharashtra
ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র
জোনাল অফিস : কলকাতা
৩ এন.এস. রোড, ম্যাকলিয়ড হাউস, ২য় তল, কলকাতা - ৭০০০০১
ফোন : ০৩৩ ৪০৩৭৪৯০৫, ইমেল : dzmkolkata@mahabank.co.in
[রুল - ৮(১)]
দখল নোটিশ

যেহেতু নিম্নস্বাক্ষরকারী ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র, অনুমোদিত অফিসার ২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইনের ১৩ ধারার (১২) উপধারা এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮ সংস্থান অধীনে সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্ট অধীনে নিম্নোক্ত তারিখে নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট বকেয়া পরিমাণ আদায়দানের জন্য এক দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন।
ঋণগ্রহীতা সংশ্লিষ্ট বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং ঋণগ্রহীতার প্রতি বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল ৮ সংস্থান অধীনে নিম্নস্বাক্ষরকারী জামিনদত্ত সম্পত্তি/সমূহের স্বত্ব দখল করেছেন নিম্নোক্ত তারিখে সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্ট অধীনে।
ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতাকে বিশেষভাবে এবং সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে কোনওভাবেই জামিনদত্ত সম্পত্তির লেনদেন না করতে এবং কোনওরূপ লেনদেন ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র নিকট নিম্নে উল্লিখিত বকেয়া আদায়দান সাপেক্ষ।

ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতা/স্বত্বাধিকারী/বন্ধকদাতা/আইনি উত্তরাধিকারীগণ/শাখার নাম এবং ঠিকানা	সম্পত্তির বিস্তারিত	ক) দাবি নোটিশের তারিখ খ) দখলের তারিখ গ) দাবি নোটিশ অনুযায়ী দাবি পরিমাণ
মেসার্স শ্রী শ্রী বাবা লোকনাথ ব্রহ্মচারী এন্টারপ্রাইজ (ঋণগ্রহীতা) **শ্রী বিশ্বজিৎ মুখার্জি, পিতা শ্রী নির্মল কুমার মুখার্জি, (অংশীদার এবং জামিনদাতা) এবং শ্রীমতি কৃষ্ণা মুখার্জি, স্বামী শ্রী নির্মল কুমার মুখার্জি (অংশীদার এবং জামিনদাতা)। শাখা : এন এস রোড।**	**বন্ধকদাতা : শ্রী বিশ্বজিৎ মুখার্জি, পিতা শ্রী নির্মল কুমার মুখার্জি,** ফ্যাক্টরি জমি পরিমাণ ৬ কাঠা ১৫ ছটাক ২২ বর্গফুট কমবেশি এবং তদস্থিত ৮০০ বর্গফুট (আনুমানিক) নির্মাণ কাঠামো অবস্থিত মৌজা : বোদাই, জেএল নং ২৭,আরএস নং ৬২, তৌজি নং ৭, আরএস দাগ নং ১০৮২,এলআর দাগনং ১২০১, বর্তমান এলআর খতিয়ান নং ১০৪৬, ঘোলা থানা অধিক্ষেত্রে, ১ নং বিকান্দা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন, এডিএসআর সোদপুর, জেলা : উত্তর ২৪ পরগনা, পো : যুগবেড়িয়া, পিন : ৭০০১২৬, **প্লট এর চৌহদ্দি : উত্তরে :** ১৪ ফুট চওড়া পঞ্চায়েত সড়ক; **দক্ষিণে:** মদন ঘোষের সম্পত্তি; **পূর্বে :** অন্যান্যর সম্পত্তি এবং ৪ ফুট চওড়া সাধারণ চলার পথ; **পশ্চিমে :** শিবু ঘোষের সম্পত্তি ।	ক) ০১.০২.২০২৪ খ) ২০.১২.২০২৪ গ) **২,৩৫,৬০,১৪২.৭০ টাকা** (দুই কোটি পঁয়ত্রিশ লাখ ষাট হাজার একশ বিয়াল্লিশ টাকা এবং সত্তর পয়সা) টাকা **২৯.০১.২০২৪** থেকে অধার্য সুদ সহ প্রযোজ্য হারে অন্যান্য চার্জ সহ

তারিখ : ২৫.১২.২০২৪, স্থান : কলকাতা
ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র'এর পক্ষে, চিফ ম্যানেজার এবং অনুমোদিত অফিসার